

《2021 海南省装配式内装修工程综合定
额（试行）》

2022 年 4 月

琼建规〔2022〕5号

海南省住房和城乡建设厅 关于发布《2021 海南省装配式内装修工程 综合定额（试行）》的通知

各有关单位：

为适应我省装配式内装修工程市场的发展，满足装配式内装修工程项目的计价需要，合理确定和有效控制工程造价，根据现行有关规范和标准，结合我省现阶段的实际，我厅组织编制《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》

（以下简称“本定额”），现予颁布，并就有关事项通知如下：

一、本定额作为我省现行建设工程计价依据的补充，与《2021 海南省装饰装修工程综合定额》和《2017 海南省装配式建筑工程综合定额》配套使用，适用于本省行政区域内采用标准化设计、工厂化部品应用、并以干式工法为主进行施工的装配式内装修工程项目，自2022年5月1日起施行。

二、本定额由海南省建设标准定额站负责管理、解释，在执行过程中遇到的问题和意见，请及时反馈给海南省建设标准定额站。

海南省住房和城乡建设厅

2022年4月8日

《2021 海南省装配式内装修工程综合 定额（试行）》

编制单位及编审人员名单

主编单位：海南省建设标准定额站

参编单位：浙江亚厦装饰股份有限公司
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
和能人居科技（天津）集团股份有限公司

审 批：刘联伟

主 编：吴湘文

副主编：杨祖华 刘 威

主要编制人员：徐支农 蔡志刚 郑晓峰 沈亚军
毛国平 罗太金 曹新建 葛承启
田可耕 甘流坚 林丽莉 于 浩
于考明 陈纪宏 蔡司军

主要审查人员：廉生中 陈作奎 邓伦诚 岳 鑫
王禄修 陈淑伟 贺 垒 李 静
张英男 徐 超 郭俊霞 唐依芬

目录

总则	(1)
说明	(6)
工程量计算规则	(9)
一、装配式门窗工程	(11)
1. 装配式套装门安装	(11)
2. 装配式成品门扇安装	(12)
3. 装配式门窗套安装	(13)
二、装配式楼地面	(14)
1. 架空楼地面系统	(14)
2. 地面面层	(15)
3. 卫生间防水底盘	(16)
4. 成品踢脚线	(17)
三、装配式隔墙、墙柱面工程	(18)
1. 装配式隔墙龙骨	(18)
2. 装配式附墙、柱龙骨	(19)
3. 装配式墙面基层板	(20)
4. 装配式墙面面层安装	(21)
5. 整体式隔墙	(25)
6. 卫生间、厨房装配式墙面	(26)
四、装配式集成吊顶	(29)

总则

一、为适应海南装配式内装修工程市场的发展，满足装配式内装修工程项目的计价需要，合理确定和有效控制工程造价，根据有关规范和标准，结合我省现阶段的实际，制定《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》（以下简称“本定额”）。

二、本定额是依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、《海南省装配式内装修技术标准》、《房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（TY01-31-2015）、《2017 海南省装配式建筑工程综合定额》和《2021 海南省装饰装修工程综合定额》，结合现行的国家产品标准、设计规范、施工验收规范、质量评定标准和安全操作规程，以及我省设计、施工、招投标的实际情况进行编制的。

三、本定额适用于本省行政区域内采用标准化设计、工厂化部品应用、并以干式工法为主进行施工的装配式内装修工程项目。本定额是国有资金投资装饰装修工程编制投资估算、设计概算、最高投标限价、投标报价、竣工结算、工程造价鉴定以及其他非国有资金投资的工程计价的参考依据。

四、本定额作为我省现行建设工程计价依据的补充，与《2021 海南省装饰装修工程综合定额》和《2017 海南省装配式建筑工程综合定额》配套使用；

1. 对装配式内装中采用传统施工工艺的装修基层、转换层、面层等按《2021 海南省装饰装修工程综合定额》相应项目执行；

2. 对本定额未含的成品装饰项目，按《2017 海南省装配式建筑工程综合定额（试行）》相应项目执行；

3. 措施项目费除了按《2021 海南省装饰装修工程综合定额》相应规定执行外，增加“测量放线、BIM 应用、深化设计”技术措施费。

（1）测量放线费：运用 3D 激光扫描仪对施工现场进行测量放线的费用。

（2）BIM 技术服务及深化设计费：在装配式装修施工中运用运用 BIM 技术建模，在原有施工图的基础上，结合施工现场实际情况，根据部品部件尺寸，对装饰面层进行排版、对工艺节点进行优化、对设备末端进行定位优化等图纸深化工作，满足装配式装修施工要求所产生的费用。

费率表

序号	名称	计算基数	计价单价(元/平方米)
1	测量放线费	建筑面积	2-5
2	BIM 技术服务及深化设计费	建筑面积	8-15

4. 本定额的计价程序及取费与《2021 海南省装饰装修工程综合定额》一致。

五、本定额包括门窗、楼地面、墙面、天棚、装饰线条 5 节共 57 个子目。

六、人工、材料、机械的有关规定。

1、本定额中的人工费含计时工资或计件工资、奖金、津贴补贴、加班加点工资、特殊情况下支付的工资。

2、本定额中的材料消耗量包括工厂化部品、施工中消耗的主要材料、辅助材料和零星材料等，已含所有的部品、材料的外部运输及材料的施工场内运输及操作损耗。

3、本定额所采用的材料、半成品、成品的品种、规格型号与设计不同时，按实调整。

七、本定额中的工作内容仅注明了主要的施工工序，次要工序虽未注明，但均已包括在内。

八、本定额中其他材料费以材料费(不含其他材料费)为基数按“%”计算，以“元”表示。

九、本定额综合价格由人工费、材料费、机械费、管理费及利润组成。管理费按人工费的 28%计算，利润按人工费的 15%计算。

十、本定额说明未尽事宜，参照《2021 海南省装饰装修工程综合定额》的解释。

十一、本定额相关名词解释

1、干式工法：现场采用干作业施工工艺的建造方法。

2、薄贴工艺：采用粘贴层不大于 10mm 的施工工法粘贴瓷砖。

3、石塑门和门窗套：用高分子 PVC 耐磨层和大理石粉加工，在工厂预制完成的。具有围蔽墙体洞口，可开启关闭供人进出的建筑部件和与门窗洞口或附框连接固定的门杆件系统。

4、整体式隔墙：集管线预埋或预开槽，工厂预制，现场组装的自承重隔墙。

5、集成式轻钢骨架：轻钢结构按一定规则排列，在工厂完成的预制集成骨架。

6、涂装板：底材表面采用涂料涂覆，具有防护、装饰或特殊性能的板。

7、包覆板：底材表面采用 PVC 膜、PP 膜等塑性装饰材料包覆，具有防护、装饰或特殊性能的板。

8、SMC 材质：以 SMC 为主要原材料，添加增强材料、助剂、填料等材料组成的复合材料，在工厂预制成特定造型的装饰材质。

9、覆砖（铝蜂窝、硅酸钙板、聚氨酯、石塑）：以铝蜂窝、硅酸钙板、聚氨酯、石塑板等为基材，瓷砖为饰面材料粘接而成，在工厂完成预制造型的建筑装饰材料。

10、硫氧镁覆膜：一种装饰板材，以硫氧镁板为基材，饰面包覆材料用 PVC 膜、PP 膜等塑性膜。

11、集成吊顶：由装饰模块、功能模块及构配件组成的，在工厂预制的、可自由组合的多功能一体化装置。

12、集成卫生间：由工厂生产的楼地面、墙面（板）、吊顶和洁具设备及管线等进行集成设计并主要采用干式工法装配而成的卫生间。

13、集成厨房：是指地面、吊顶、墙面、橱柜、厨房设备及管线通过设计集成、工厂生产、在工地主要采用干式工法装配而成的厨房。

十二、本定额的印发、勘误、解释、修订由海南省建设标准定额站负责。在执行过程中出现的问题和意见，请及时反馈海南省建设标准定额站处理。

说 明

一、装配式门窗工程

(一) 成品套装门包括门套、门扇(不含门头)的安装,按单开门编制,若实际为双开门或子母门,人工费乘以系数 1.3。

(二) 成品套装门按门洞 2100mm×900mm 编制,如设计要求不同时,可做调整,人工、机械不变。

(三) 门、窗套按其断面展开长度 250mm 编制,如设计要求不同时,可做调整,人工、机械不变。

(四) 门五金包含合页及门吸,设计用量不同时可做调整,其它五金套用《2021 海南省装饰装修工程综合定额》相应项目。

二、装配式楼地面

(一) 楼地面按面层与基层分别列项编制。

(二) 架空楼地面支架采用聚丙烯支架,如设计要求不同时,可做调整,人工不变。

(三) 地砖、石材块料面板适用于专用粘结剂薄贴法施工,结合层厚度按 10mm 考虑,如设计要求不同时,粘结剂用量按比例调整。

(四) 复合板(铝蜂窝)、铝蜂窝复合防水底盘和 SMC 防水底盘与弧形、菱形、钻石型等异形墙面、柱面连接时,按异形部分块料面层铺贴的人工乘以系数 1.15。

(五) SMC 模压一体防水底盘为一次模压成型底盘可直接使用，如面层需二次加工为复合块料，可套用相应的块料面层复合铝蜂窝防水底盘子目进行相应换算。

(六) 复合防水底盘的价格包含面层材料的制作费，面层材料与定额不同时可换算。

(七) 圆弧形等不规则面层铺贴，人工乘以系数 1.15；多色复杂图案镶贴面层，人工乘以系数 1.2，材料按实调整。

(八) 弧形踢脚线，人工乘以系数 1.15。

三、装配式隔墙、墙面工程

(一) 隔墙、墙面装饰工程按龙骨、面层分别列项编制，安装高度超过 3.6 米时采取加固措施时另行计算。

(二) 装饰面层中均未包括顶角线、阴角线、阳角线、中缝线等装饰线，如设计要求不同时，按本定额相应项目执行。

(三) 隔墙、墙面定额子目中的龙骨间距按 600×600 考虑，间距、规格如与设计不同时，龙骨用量按实调整，人工、机械不变。

(四) 隔墙不包括填充层，如设计有要求时，套用《2021 海南省装饰装修工程综合定额》相应项目。

(五) 隔墙单跨按高度 $\leq 4.5\text{m}$ 和长度 $\leq 6\text{m}$ 编制，当设计高度 $> 4.5\text{m}$ 和长度 $> 6\text{m}$ 时，人工乘以系数 1.2。

(六) 弧形墙面基层板、饰面分别套用墙面相应定额子目，人工乘以系数 1.15。

(七) 覆砖(石塑、聚氨酯、铝塑)基层板的价格包含面层材料的制作费,面层材料与定额不同时可换算,覆砖基层板价格不变。

(八) 硅酸钙覆砖和快装砖定额中已包含配套龙骨。

(九) 包覆板面层为油性 PVC 膜,采用冷胶工艺。

(十) 集成式轻钢骨架隔墙按 75 系列龙骨、内含隔音棉、双面封 12mm 的石膏板考虑。

四、装配式集成吊顶

(一) 天棚面层定额中不包括灯具、换气扇等的安装,发生时另行计算。

(二) 弧形灯槽按灯槽相应定额子目,人工、机械乘以系数 1.3,主材价按实际调整,其余不调整。

(三) 天棚面层在同一标高者为平面天棚,天棚面层不在同一标高者为跌级式(阶梯式)天棚。

五、装配式线条

(一) 成品金属线条安装在天棚面层时,人工乘以系数 1.15。

(二) 弧形线条执行相应定额子目,人工、机械乘以系数 1.15。

工程量计算规则

一、装配式门窗工程

- (一) 成品套装门按设计图示数量以“樘”计算。
- (二) 成品装配式门扇按设计图示扇外围面积以“ m^2 ”计算。
- (三) 成品门套、窗套按设计图示洞口尺寸以“ m ”计算。

二、装配式楼地面

- (一) 楼地面支架、基层板均按主墙间净空面积以“ m^2 ”计算。
- (二) 料面层薄贴、地板及其它面层的铺贴，按设计图示尺寸实铺面积以“ m^2 ”计算。扣除凸出地面建筑物、设备基础、地沟等所占面积，不扣除柱、垛、间壁墙、附墙烟囱及面积在 $0.3 m^2$ 以内的孔洞所占面积，但门洞、空圈开口部分不增加面积。
- (三) 踢脚线按设计图示长度以“ m ”计算。

三、装配式隔墙、墙面工程

- (一) 隔墙龙骨、面层均按设计图示饰面尺寸以外围（展开）面积计算，扣除门窗洞口及单个 $0.3 m^2$ 以外孔洞所占的面积。
- (二) 附墙饰面的龙骨、基层、面层均按设计图示饰面尺寸以面积计算，扣除门窗洞口及单个 $0.3 m^2$ 以外孔洞所占的面积，附墙垛并入墙面工程量内。
- (三) 整体隔墙按设计图示饰面尺寸以外围（展开）面积计算，扣除门窗洞口及单个 $0.3 m^2$ 以外孔洞所占的面积。
- (四) 卫生间、厨房的装配式块料墙面按设计图示饰面面积计算。

(五) 内墙面铺贴块料面层；无吊顶的，按设计要求计算工作量；有吊顶的，高度计算至吊顶底面加 100mm(涂料饰面则计算至吊顶底)。

四、装配式集成吊顶

(一) 平面及造型顶的面层工程量均按设计图示尺寸以投影面积计算，不扣除间壁墙、垛、柱、附墙、检查口和管道所占的面积，扣除单个 0.3 m^2 以外的独立柱、孔洞及与天棚相连的窗帘盒所占的面积。

(二) 灯槽按设计图示尺寸以“m”计算。

(三) 窗帘盒设计图示尺寸以“m”计算，如设计图纸未注明尺寸可按洞口尺寸加 30cm 计算。

(四) 成品检修孔按设计图示数量以“个”计算。

五、装饰线条

所有线条按线条中心线长度计算。

一、装配式门窗工程

1. 装配式套装门安装

工作内容：定位，门框、门套、门扇安装，合页、门吸安装、填缝及其他调试等全过程。

计量单位：10樘

定额编号		1-1		
项 目		装配式套装门安装		
单 位		10樘		
综合单价(元)		17416.78		
其中	人 工 费(元)	1500.00		
	材 料 费(元)	15271.78		
	机 械 费(元)	—		
	管 理 费(元)	420.00		
	利 润(元)	225.00		
名 称	单位	单价(元)	数 量	
人 工	人工费	元	1.00	1500.000
材 料	装配式套装石塑门及门套	樘	1380.00	10.000
	门吸	套	17.00	10.000
	合页 100mm	付	22.50	30.300
	泡沫填缝剂750ml	支	35.00	10.000
	其他材料费	元	—	270.030

2. 装配式成品门扇安装

工作内容：定位，门扇安装，合页、门吸安装及其他调试等全过程。

计量单位：100m²

定 额 编 号		1-2		
项 目		装配式成品门扇安装		
单 位		100m ²		
综 合 单 价 (元)		70776.02		
其 中	人 工 费 (元)	5000.00		
	材 料 费 (元)	63626.02		
	机 械 费 (元)	—		
	管 理 费 (元)	1400.00		
	利 润 (元)	750.00		
名 称		单 位	单 价 (元)	数 量
人 工	人工费	元	1.00	5000.000
材 料	装配式单开石塑门扇	m ²	580.00	100.000
	门吸	套	17.00	53.000
	合页 100mm	付	22.50	160.000
	其他材料费	元	—	1125.020

3. 装配式门窗套安装

工作内容：定位、成品门窗套运输安装、填缝及其他调试等全过程。

计量单位：100m

定 额 编 号		1-3			
项 目		装配式门窗套安装			
单 位		100m			
综 合 单 价 (元)		10525.25			
其 中	人 工 费 (元)	3000.00			
	材 料 费 (元)	6235.25			
	机 械 费 (元)	—			
	管 理 费 (元)	840.00			
	利 润 (元)	450.00			
名 称	单 位	单 价 (元)	数 量		
人 工	人工费	元	1.00	3000.000	
材	装配式石塑门窗套 250mm宽	m	50.00	105.000	
料	泡沫填缝剂750ml	支	35.00	25.000	
	其他材料费	元	—	110.250	

二、装配式楼地面

1. 架空楼地面系统

工作内容：基层清理、弹线、试排、安装支架、安装成品板等全过程。

计量单位：100m²

定 额 编 号				1-4	1-5	1-6
项 目				架空楼地面系统		
				可调节支架		支架上固定无机矿物板
				胶粘安装	打钉安装	25mm
单 位				100m ²		
综 合 单 价 (元)				10126.43	8224.35	13449.50
其 中	人 工 费 (元)			4000.00	3000.00	3000.00
	材 料 费 (元)			4406.43	3934.35	9159.50
	机 械 费 (元)			—	—	—
	管 理 费 (元)			1120.00	840.00	840.00
	利 润 (元)			600.00	450.00	450.00
名 称		单 位	单 价 (元)	数 量		
人 工	人工费	元	1.00	4000.000	3000.000	3000.000
材 料	可调节聚丙烯支架 26-34mm	个	4.14	918.000	918.000	—
	无机矿物板1220×2440×24	m ²	85.00	—	—	105.000
	硅酮密封胶	L	80.00	6.600	—	—
	瓦斯钉 22mm	百个	3.50	—	18.360	—
	十字沉头自攻螺钉 ST5×35~50	百个	6.20	—	—	11.700
	其他材料费	元	—	77.910	69.570	161.960

注：支架间距按406mm×406mm考虑，设计间距不同时，支架数量按比例换算。

2. 地面面层

工作内容：基层清理、定位、固定、安装面板等全部操作过程。

计量单位：100m²

定 额 编 号				1-7	1-8	1-9	1-10
项 目				地面面层			
				SPC锁扣地板	薄贴地砖	薄贴石材	硅酸钙复合地板
				5mm	10mm	20mm	10mm
单 位				100m ²			
综 合 单 价 (元)				18156.28	21173.67	50681.54	16933.96
其 中	人 工 费 (元)			2500.00	6500.00	9000.00	2500.00
	材 料 费 (元)			14557.40	11634.34	35146.10	13291.01
	机 械 费 (元)			23.88	244.33	2665.44	67.95
	管 理 费 (元)			700.00	1820.00	2520.00	700.00
	利 润 (元)			375.00	975.00	1350.00	375.00
名 称		单 位	单 价 (元)	数 量			
人 工	人工费	元	1.00	2500.000	6500.000	9000.000	2500.000
材 料	SPC锁扣地板 5.0mm	m ²	110.00	105.000	—	—	—
	抛光砖600×600	m ²	93.88	—	102.000	—	—
	成品石材 20mm	m ²	319.83	—	—	102.000	—
	硅酸钙复合地板 10mm	m ²	128.00	—	—	—	102.000
	地板泡沫垫	m ²	25.00	110.000	—	—	—
	胶粘剂	kg	2.31	—	800.000	800.000	—
	合金钢切割锯片 φ105	片	18.00	—	0.270	3.000	—
其他材料费		元	—	257.400	205.720	621.440	235.010
机 械	木工圆锯机 直径500mm	台班	26.53	0.900	—	—	—
	石料切割机	台班	222.12	—	1.100	12.000	—
	叉车 5t	台班	194.15	—	—	—	0.350

3. 卫生间防水底盘

工作内容：基层清理、安装防水底盘。

计量单位：100m²

定 额 编 号				1-11	1-12	1-13
项 目				卫生间防水底盘		
				SMC模压一体防水底盘	铝蜂窝复合瓷砖防水底盘	聚氨酯复合瓷砖防水底盘
单 位				100m ²		
综 合 单 价 (元)				100294.10	166257.44	140344.75
其 中	人 工 费 (元)			15000.00	23000.00	23000.00
	材 料 费 (元)			78572.29	132851.30	107182.94
	机 械 费 (元)			271.81	516.14	271.81
	管 理 费 (元)			4200.00	6440.00	6440.00
	利 润 (元)			2250.00	3450.00	3450.00
名 称		单 位	单 价 (元)	数 量		
人 工	人工费	元	1.00	15000.000	23000.000	23000.000
材 料	SMC模压一体防水底盘	m ²	764.71	100.000	—	—
	铝蜂窝复合防水底盘 50mm厚	m ²	1180.00	—	100.000	—
	聚氨酯复合防水底盘	m ²	950.00	—	—	100.000
	抛光砖600×600	m ²	93.88	—	102.000	102.000
	聚氨酯胶	kg	21.50	—	103.000	—
	硅酮密封胶	L	80.00	8.900	8.900	8.900
	其他材料费	元	—	1389.290	2349.040	1895.180
机 械	叉车 5t	台班	194.15	1.400	1.400	1.400
	石料切割机	台班	222.12	—	1.100	—

4. 成品踢脚线

工作内容：基层清理、定位、固定、安装踢脚线等全部操作过程。

计量单位：100m

定 额 编 号		1-14		1-15	
项 目		成品踢脚线（卡扣式安装）			
		铝合金踢脚线		PVC踢脚线	
单 位		高80mm以内 100m			
综 合 单 价（元）		5361.07		4397.62	
其 中	人 工 费（元）	1500.00		1200.00	
	材 料 费（元）	3216.07		2681.62	
	机 械 费（元）	—		—	
	管 理 费（元）	420.00		336.00	
	利 润（元）	225.00		180.00	
名 称		单 位	单 价（元）	数 量	
人 工	人工费	元	1.00	1500.000	1200.000
材 料	铝合金踢脚线	m	30.00	105.000	—
	PVC踢脚线	m	25.00	—	105.000
	十字沉头自攻螺钉 ST3.5×25	百个	4.00	2.300	2.300
	其他材料费	元	—	56.870	47.420

三、装配式隔墙、墙柱面工程

1. 装配式隔墙龙骨

工作内容：基层清理、定位、构件加固、龙骨安装校正等全部操作过程。

计量单位：100m²

定额编号			1-16	
项 目			装配式隔墙龙骨	
单 位			100m ²	
综合单价(元)			35245.76	
其中	人工费(元)		8500.00	
	材料费(元)		23054.27	
	机械费(元)		36.49	
	管理费(元)		2380.00	
	利润(元)		1275.00	
名称	单位	单价(元)	数	量
人工	人工费	元	1.00	8500.000
材	竖向成品钢龙骨 50×50×2.5	m	39.60	105.000
	横向成品钢龙骨 50×30×2.0	m	25.20	136.500
	过桥连接件 247×40×4.5	只	10.00	148.000
	墙面固定件 212×50×4.5	只	10.00	96.000
	墙面固定件 227×40×4.5	只	8.50	96.000
	支座247×50×4.5	只	14.00	10.200
	天地连接件 113×50×4.5	只	6.50	30.600
	一字连接件 140×70×4.5	只	9.00	20.400
	转角连接件	只	16.00	51.000
	锁扣组件	只	4.50	408.000
	卡锁组件	只	2.60	357.000
	竖向滑块	只	7.50	357.000
	横向滑块	套	7.50	357.000
	不锈钢螺栓 M12×110	套	2.28	904.400
	金属膨胀螺栓 M8×80	百套	53.00	5.100
	其他材料费	元	—	407.640
机械	电锤520W 小	台班	5.72	6.380

2. 装配式附墙、柱龙骨

工作内容：基层清理、定位、弹线、附墙龙骨安装校正等全部操作过程。

计量单位：100m²

定 额 编 号				1-17	1-18
项 目				装配式附墙、柱龙骨	
				M型轻钢龙骨	Z型铝合金龙骨
单 位				100m ²	
综 合 单 价 (元)				9934.99	13943.20
其 中	人 工 费 (元)			4500.00	4000.00
	材 料 费 (元)			1953.03	7420.39
	机 械 费 (元)			1546.96	802.81
	管 理 费 (元)			1260.00	1120.00
	利 润 (元)			675.00	600.00
名 称		单 位	单 价 (元)	数 量	
人 工	人工费	元	1.00	4500.000	4000.000
材 料	M型轻钢龙骨38×10	m	4.00	270.640	—
	Z型组合型铝合金龙骨	m	18.19	—	270.640
	边龙骨加固30×20	m	9.00	25.500	—
	射钉	10个	0.32	15.000	—
	钉型胀塞 M8×80	套	1.10	546.900	—
	金属膨胀螺栓 M8×80	百套	53.00	—	6.700
	铝合金卡件	套	2.20	—	670.200
	不锈钢六角螺栓 M10×40	套	0.42	—	670.200
	胶条	m	0.89	—	270.640
	其他材料费	元	—	34.580	145.550
机 械	电锤520W 小	台班	5.72	6.000	6.380
	石料切割机	台班	222.12	6.810	3.450

3. 装配式墙面基层板

工作内容：基层清理、安装基层板。

计量单位：100m²

定 额 编 号				1-19	1-20
项 目				装配式墙面基层板	
				硅酸钙板	PVC发泡板
单 位				厚度10mm 100m ²	
综 合 单 价 (元)				7527.40	9174.77
其 中	人 工 费 (元)			1800.00	1500.00
	材 料 费 (元)			4953.40	7029.77
	机 械 费 (元)			—	—
	管 理 费 (元)			504.00	420.00
	利 润 (元)			270.00	225.00
名 称	单 位	单 价 (元)	数 量		
人 工	人工费	元	1.00	1800.000	1500.000
材 料	硅酸钙板 厚度10mm	m ²	45.00	105.000	—
	PVC发泡板	m ²	65.00	—	105.000
	十字平头钻尾螺丝 M3.5×25	百个	7.00	20.117	—
	十字沉头自攻螺钉 ST3.5×25	百个	4.00	—	20.117
	其他材料费	元	—	87.580	124.300

4. 装配式墙面面层安装

4.1 实心墙面涂装板

工作内容：基层清理、定位、调平、安装成品板等全部操作过程。

计量单位：100m²

定额编号		1-21		1-22		1-23	
项 目		实心墙面涂装板					
		实心墙面涂装板卡扣式安装		实心墙面涂装板中缝式安装		实心墙面涂装板可拆卸式安装	
单 位		100m ²					
综合单价(元)		17048.06		18388.84		19818.84	
其中	人 工 费(元)	5000.00		4500.00		5500.00	
	材 料 费(元)	9756.43		11812.21		11812.21	
	机 械 费(元)	141.63		141.63		141.63	
	管 理 费(元)	1400.00		1260.00		1540.00	
	利 润(元)	750.00		675.00		825.00	
名 称		单位	单价(元)	数 量			
人工	人工费	元	1.00	5000.000	4500.000	5500.000	
材 料	实心墙面涂装板	m ²	90.00	102.000	102.000	102.000	
	铝合金背条连接件	m	13.14	—	178.800	178.800	
	十字沉头自攻螺钉 ST5×25~30	百个	5.60	13.200	13.200	13.200	
	链接锁片	套	0.50	660.000	—	—	
	其他材料费	元	—	172.510	208.860	208.860	
机 械	电锤520W 小	台班	5.72	1.000	1.000	1.000	
	叉车 5t	台班	194.15	0.700	0.700	0.700	

4.2 实心墙面包覆板

工作内容：基层清理、定位、调平、安装成品板等全部操作过程。

计量单位：100m²

定 额 编 号				1-24	1-25	1-26
项 目				实心墙面包覆板		
				实心墙面包覆板卡扣式安装	实心墙面包覆板中缝式安装	实心墙面包覆板可拆卸式安装
单 位				100m ²		
综 合 单 价 (元)				23278.22	24619.00	26049.00
其 中	人 工 费 (元)			5000.00	4500.00	5500.00
	材 料 费 (元)			15986.59	18042.37	18042.37
	机 械 费 (元)			141.63	141.63	141.63
	管 理 费 (元)			1400.00	1260.00	1540.00
	利 润 (元)			750.00	675.00	825.00
名 称		单 位	单 价 (元)	数 量		
人 工	人工费	元	1.00	5000.000	4500.000	5500.000
材 料	实心墙面包覆板	m ²	150.00	102.000	102.000	102.000
	铝合金背条连接件	m	13.14	—	178.800	178.800
	十字沉头自攻螺钉 ST5×25~30	百个	5.60	13.200	13.200	13.200
	链接锁片	套	0.50	660.000	—	—
	其他材料费	元	—	282.670	319.020	319.020
机 械	电锤520W 小	台班	5.72	1.000	1.000	1.000
	叉车 5t	台班	194.15	0.700	0.700	0.700

4.3 中空墙面涂装板

工作内容：基层清理、定位、调平、安装成品板等全部操作过程。

计量单位：100m²

定 额 编 号				1-27	1-28	1-29
项 目				中空墙面涂装板		
				中空墙面涂装板卡扣式安装	中空墙面涂装板中缝式安装	中空墙面涂装板可拆卸式安装
单 位				100m ²		
综 合 单 价 (元)				15294.70	16635.48	18065.48
其 中	人 工 费 (元)			4500.00	4000.00	5000.00
	材 料 费 (元)			8718.07	10773.85	10773.85
	机 械 费 (元)			141.63	141.63	141.63
	管 理 费 (元)			1260.00	1120.00	1400.00
	利 润 (元)			675.00	600.00	750.00
名 称		单 位	单 价 (元)	数 量		
人 工	人工费	元	1.00	4500.000	4000.000	5000.000
材 料	中空墙面涂装板	m ²	80.00	102.000	102.000	102.000
	铝合金背条连接件	m	13.14	—	178.800	178.800
	十字沉头自攻螺钉 ST5×25~30	百个	5.60	13.200	13.200	13.200
	链接锁片	套	0.50	660.000	—	—
	其他材料费	元	—	154.150	190.500	190.500
机 械	电锤520W 小	台班	5.72	1.000	1.000	1.000
	叉车 5t	台班	194.15	0.700	0.700	0.700

4.4 中空墙面包覆板

工作内容：基层清理、定位、调平、安装成品板等全部操作过程。

计量单位：100m²

定 额 编 号				1-30	1-31	1-32
项 目				中空墙面包覆板		
				中空墙面包覆板卡扣式安装	中空墙面包覆板中缝式安装	中空墙面包覆板可拆卸式安装
单 位				100m ²		
综 合 单 价 (元)				21524.86	22865.64	24295.64
其 中	人 工 费 (元)			4500.00	4000.00	5000.00
	材 料 费 (元)			14948.23	17004.01	17004.01
	机 械 费 (元)			141.63	141.63	141.63
	管 理 费 (元)			1260.00	1120.00	1400.00
	利 润 (元)			675.00	600.00	750.00
名 称		单 位	单 价 (元)	数 量		
人 工	人工费	元	1.00	4500.000	4000.000	5000.000
材 料	中空墙面包覆板	m ²	140.00	102.000	102.000	102.000
	铝合金背条连接件	m	13.14	—	178.800	178.800
	十字沉头自攻螺钉 ST5×25~30	百个	5.60	13.200	13.200	13.200
	链接锁片	套	0.50	660.000	—	—
	其他材料费	元	—	264.310	300.660	300.660
机 械	电锤520W 小	台班	5.72	1.000	1.000	1.000
	叉车 5t	台班	194.15	0.700	0.700	0.700

5. 整体式隔墙

工作内容：基层清理、定位、弹线、整体式隔墙安装校正等全部操作过程。

计量单位：100m²

定 额 编 号				1-33	1-34
项 目				整体式隔墙	
				聚苯颗粒轻质条板隔墙	集成式轻钢骨架隔墙
单 位				厚度100mm 100m ²	
综 合 单 价 (元)				19637.96	22808.16
其 中	人 工 费 (元)			5500.00	5500.00
	材 料 费 (元)			11559.39	14690.76
	机 械 费 (元)			213.57	252.40
	管 理 费 (元)			1540.00	1540.00
	利 润 (元)			825.00	825.00
名 称	单 位	单 价 (元)	数 量		
人 工	人工费	元	1.00	5500.000	5500.000
材 料	聚苯颗粒轻质条板	m ²	100.00	102.000	—
	集成式轻钢骨架	m ²	130.00	—	102.000
	L型连接件 50×50×500	套	5.00	227.000	227.000
	十字沉头自攻螺钉 ST3.5×25	百个	4.00	5.000	9.000
	其他材料费	元	—	204.390	259.760
机 械	叉车 5t	台班	194.15	1.100	1.300

6. 卫生间、厨房装配式墙面

工作内容：基层清理、定位、调平、安装成品板等全部操作过程。

计量单位：100m²

定 额 编 号				1-35	1-36
项 目				卫生间、厨房装配式墙面	
				彩钢（铝蜂窝）壁板	
单 位				25mm 100m ²	
综 合 单 价（元）				30190.76	26028.96
其 中	人 工 费（元）			5000.00	4000.00
	材 料 费（元）			22768.95	20173.05
	机 械 费（元）			271.81	135.91
	管 理 费（元）			1400.00	1120.00
	利 润（元）			750.00	600.00
名 称		单 位	单 价（元）	数 量	
人 工	人工费	元	1.00	5000.000	4000.000
材 料	彩钢（铝蜂窝）壁板	m ²	190.00	102.000	—
	SMC壁板墙面	m ²	165.00	—	102.000
	十字沉头自攻螺钉 ST5×35~50	百个	6.20	13.800	13.800
	橡胶条	m	4.00	626.800	626.800
	硅酮密封胶	L	80.00	4.920	4.920
	其他材料费	元	—	402.590	356.690
机 械	叉车 5t	台班	194.15	1.400	0.700

工作内容：基层清理、定位、调平、安装成品板等全部操作过程。

计量单位：100m²

定额编号				1-37	1-38	1-39
项 目				卫生间、厨房装配式墙面		
				石塑覆砖墙面	聚氨酯覆砖墙面	铝蜂窝覆砖墙面
单 位				100m ²		
综合单价(元)				53674.92	55751.64	58347.54
其 中	人 工 费(元)			5500.00	5500.00	5500.00
	材 料 费(元)			45254.68	47331.40	49927.30
	机 械 费(元)			555.24	555.24	555.24
	管 理 费(元)			1540.00	1540.00	1540.00
	利 润(元)			825.00	825.00	825.00
名 称		单位	单价(元)	数 量		
人 工	人工费	元	1.00	5500.000	5500.000	5500.000
材 料	石塑覆砖基层 30mm厚	m ²	300.00	102.000	—	—
	聚氨酯覆砖基层30mm厚	m ²	320.00	—	102.000	—
	铝蜂窝覆砖基层 30mm厚	m ²	345.00	—	—	102.000
	墙砖 300×600	m ²	100.00	102.000	102.000	102.000
	聚氨酯胶	kg	21.50	103.000	103.000	103.000
	硅酮密封胶	L	80.00	18.000	18.000	18.000
	其他材料费	元	—	800.180	836.900	882.800
机 械	石料切割机	台班	222.12	1.276	1.276	1.276
	叉车 5t	台班	194.15	1.400	1.400	1.400

工作内容：基层清理、定位、调平、安装成品板等全部操作过程。

计量单位：100m²

定额编号			1-40	1-41	
项 目			卫生间、厨房装配式墙面		
			硅酸钙板覆砖墙面	快装砖墙面	
单 位			100m ²		
综合单价(元)			31435.21	26781.64	
其中	人 工 费(元)		5000.00	5000.00	
	材 料 费(元)		23357.04	18703.47	
	机 械 费(元)		928.17	928.17	
	管 理 费(元)		1400.00	1400.00	
	利 润(元)		750.00	750.00	
名 称	单位	单价(元)	数 量		
人工	人工费	元	1.00	5000.000	5000.000
材 料	硅酸钙板 厚度10mm	m ²	45.00	105.000	—
	墙砖300×600	m ²	100.00	102.000	—
	双头牙螺丝6×60	个	0.62	900.000	—
	小黄鱼胀管10×50	个	0.18	900.000	516.000
	法兰螺母M8	个	0.07	900.000	—
	铝型材龙骨	kg	30.15	240.000	240.000
	快装铝瓷系列10mm	m ²	98.00	—	105.000
	丁基防水胶带(消音) 10cm×2mm	m	1.82	—	60.000
	十字卡1.5/2/2.5mm	个	0.05	—	200.000
	干挂调平组件 80×26×6	个	1.15	—	516.000
	钻尾钉M4×16	个	0.04	—	1031.000
	其他材料费	元	—	413.040	330.750
	机 械	叉车 5t	台班	194.15	1.400
汽车式起重机 提升质量5t		台班	468.83	1.400	1.400

四、装配式集成吊顶

1. 装配式集成吊顶

工作内容：装配式吊顶安装，表面清理等全过程。

计量单位：100m²

定 额 编 号				1-42	1-43	1-44	1-45
项 目				装 配 式 集 成 吊 顶			
				中 空 涂 装 板 吊 顶		实 心 涂 装 板 吊 顶	
				平 级	跌 级	平 级	跌 级
单 位				100m ²			
综 合 单 价 (元)				24947.25	27233.94	27415.61	28987.30
其 中	人 工 费 (元)			7000.00	7500.00	8000.00	8000.00
	材 料 费 (元)			14801.34	16373.03	15839.70	17411.39
	机 械 费 (元)			135.91	135.91	135.91	135.91
	管 理 费 (元)			1960.00	2100.00	2240.00	2240.00
	利 润 (元)			1050.00	1125.00	1200.00	1200.00
名 称		单 位	单 价 (元)	数 量			
人 工	人工费	元	1.00	7000.000	7500.000	8000.000	8000.000
材 料	吊杆	kg	4.62	12.000	15.000	12.000	15.000
	集成吊顶专用龙骨（平级）	m ²	25.00	102.000	102.000	102.000	102.000
	集成吊顶专用龙骨（跌级）	m ²	37.00	102.000	102.000	102.000	102.000
	中空涂装板平板	m ²	80.00	102.000	—	—	—
	中空涂装板跌级板	m ²	95.00	—	102.000	—	—
	实心涂装板平板	m ²	90.00	—	—	102.000	—
	实心涂装板跌级板	m ²	105.00	—	—	—	102.000
	其他材料费	元	—	261.900	289.730	280.260	308.090
机 械	叉车 5t	台班	194.15	0.700	0.700	0.700	0.700

工作内容：装配式吊顶安装，表面清理等全过程。

计量单位：100m²

定 额 编 号				1-46	1-47	1-48	1-49
项 目				装 配 式 集 成 吊 顶			
				硫 氧 镁 覆 膜 吊 顶		铝 蜂 窝 覆 膜 吊 顶	
				平 级	跌 级	平 级	跌 级
单 位				100m ²			
综 合 单 价 (元)				42666.26	49887.59	49611.42	58078.78
其 中	人 工 费 (元)			7500.00	9000.00	8000.00	9500.00
	材 料 费 (元)			31805.35	36881.68	38035.51	44357.87
	机 械 费 (元)			135.91	135.91	135.91	135.91
	管 理 费 (元)			2100.00	2520.00	2240.00	2660.00
	利 润 (元)			1125.00	1350.00	1200.00	1425.00
名 称		单 位	单 价 (元)	数 量			
人 工	人工费	元	1.00	7500.000	9000.000	8000.000	9500.000
材 料	吊杆	kg	4.62	12.000	15.000	12.000	15.000
	集成吊顶专用龙骨（平级）	m ²	25.00	102.000	102.000	102.000	102.000
	集成吊顶专用龙骨（跌级）	m ²	37.00	102.000	102.000	102.000	102.000
	硫氧镁覆膜平板	m ²	220.00	102.000	—	—	—
	硫氧镁覆膜跌级板	m ²	264.00	—	102.000	—	—
	铝蜂窝覆膜平板	m ²	280.00	—	—	102.000	—
	铝蜂窝覆膜跌级板	m ²	336.00	—	—	—	102.000
	铝合金背条连接件	m	13.14	178.800	214.560	178.800	214.560
	十字沉头自攻螺钉 ST5×25~30	百个	5.60	13.200	15.840	13.200	15.840
其他材料费	元	—	562.560	652.360	672.720	784.550	
机 械	叉车 5t	台班	194.15	0.700	0.700	0.700	0.700

2. 成品灯槽

工作内容：定位、弹线、龙骨、灯槽安装等全过程。

计量单位：100m

定 额 编 号			1-50	1-51	
项 目			装配式灯槽		
			直形铝合金灯槽	直形石塑灯槽	
单 位			100m		
综 合 单 价 (元)			16544.80	9596.95	
其中	人 工 费 (元)		2600.00	2600.00	
	材 料 费 (元)		12826.80	5878.95	
	机 械 费 (元)		—	—	
	管 理 费 (元)		728.00	728.00	
	利 润 (元)		390.00	390.00	
名 称	单 位	单 价 (元)	数 量		
人 工	人工费	元	1.00	2600.000	2600.000
材 料	直形铝合金灯槽	m	120.00	105.000	—
	直形石塑灯槽	m	55.00	—	105.000
	其他材料费	元	—	226.800	103.950

3. 成品检修口

工作内容：成品检修孔安装全过程。

计量单位：100个

定 额 编 号		1-52		
项 目		成品检修口		
		成品铝合金检修口		
		450×450		
单 位		100个		
综 合 单 价 (元)		10294.82		
其 中	人 工 费 (元)	2500.00		
	材 料 费 (元)	6719.82		
	机 械 费 (元)	—		
	管 理 费 (元)	700.00		
	利 润 (元)	375.00		
名 称		单 位	单 价 (元)	数 量
人 工	人工费	元	1.00	2500.000
材	成品铝合金检修口	个	65.00	101.000
料	十字沉头自攻螺钉 ST3.5×25	百个	4.00	9.000
	其他材料费	元	—	118.820

4. 成品窗帘盒

工作内容：定位、弹线、成品窗帘箱安装等全过程。

计量单位：100m

定 额 编 号			1-53	1-54	
项 目			装配式窗帘箱		
			内凹式窗帘盒	立挂式窗帘盒	
单 位			100m		
综 合 单 价 (元)			15237.57	17833.47	
其中	人 工 费 (元)		3000.00	3000.00	
	材 料 费 (元)		10947.57	13543.47	
	机 械 费 (元)		—	—	
	管 理 费 (元)		840.00	840.00	
	利 润 (元)		450.00	450.00	
名 称	单 位	单 价 (元)	数 量		
人 工	人工费	元	1.00	3000.000	3000.000
材 料	铝合金内凹式窗帘盒	m	105.00	102.000	—
	铝合金立挂式窗帘盒	m	130.00	—	102.000
	十字沉头自攻螺钉 ST3.5×25	百个	4.00	11.000	11.000
	其他材料费	元	—	193.570	239.470

五、装饰线条

成品装饰线条

工作内容：线条定位、划线、下料、固定安装。

计量单位：100m

定 额 编 号				1-55	1-56	1-57
项 目				成品装饰线条		
				顶角线	中缝线	阴阳角线
单 位				宽度50mm以内		
单 位				100m		
综 合 单 价 (元)				3604.87	2330.96	2759.96
其中	人 工 费 (元)			1300.00	900.00	1200.00
	材 料 费 (元)			1745.87	1043.96	1043.96
	机 械 费 (元)			—	—	—
	管 理 费 (元)			364.00	252.00	336.00
	利 润 (元)			195.00	135.00	180.00
名 称		单 位	单 价 (元)	数 量		
人 工	人工费	元	1.00	1300.000	900.000	1200.000
材 料	顶线基座 (M型轻钢龙骨38×10×0.8)	m	6.00	105.000	—	—
	铝合金顶角线 20×15	m	10.00	105.000	—	—
	铝合金中缝线 30×10	m	9.10	—	105.000	—
	铝合金阴阳角线 30×30	m	9.10	—	—	105.000
	十字沉头自攻螺钉 ST3.5×25	百个	4.00	8.750	17.500	17.500
	其他材料费	元	—	30.870	18.460	18.460

附录

《2021 海南省装配式内装修工程综合定额》造价计算程序

序号	项目名称	计算方法	
一	分部分项工程费	Σ (分部分项工程量 \times 综合单价)	
二	措施项目费		
	2.1 施工技术措施项目费	Σ (技术措施项目工程量 \times 综合单价)	
	2.2 施工组织措施项目费	按项计算	
	其中	1. 安全防护、文明施工费	按费率及相关规定计算
		2. 临时设施费	
		3. 雨季施工增加费	
		4. 夜间施工增加费	
		5. 视频监控费	编制最高投标限价或投标报价时, 视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每 2 台枪机 800 元/月计算, 工程结算时, 按实际费用计算
3	测量放线费	按相关规定计算	
4	BIM 技术服务及深化设计费	按相关规定计算	
三	其他项目费		
	其中	3.1 暂列金额	双方约定
		3.2 暂估价	
		3.3 计日工	
		3.4 总承包服务费	按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)规定费率计算
	3.5 其他项目费	双方约定	
四	规费		
	其中	4.1 垃圾处置费	按定额规定费率计取
	4.2 社保费		
五	价差		
	其中	5.1 人工价差	按相关规定计取
		5.2 材料价差	
5.3 机械价差			
六	不含税工程造价	一+二+三+四+五	
七	含税工程造价	六 \times [1+9% (税率)]	