



PC装配式外墙接缝防水解决方案

成为全球最值得信赖的密封胶领先企业

万盛 2016-04-26



目录

CONTENTS

- 一、普赛达简介
- 二、PC外墙用胶需要的性能
- 三、研发及应用试验过程
- 四、外部交流学习
- 五、实际项目管理
- 六、普赛达创造MS胶未来



一、普赛达简介



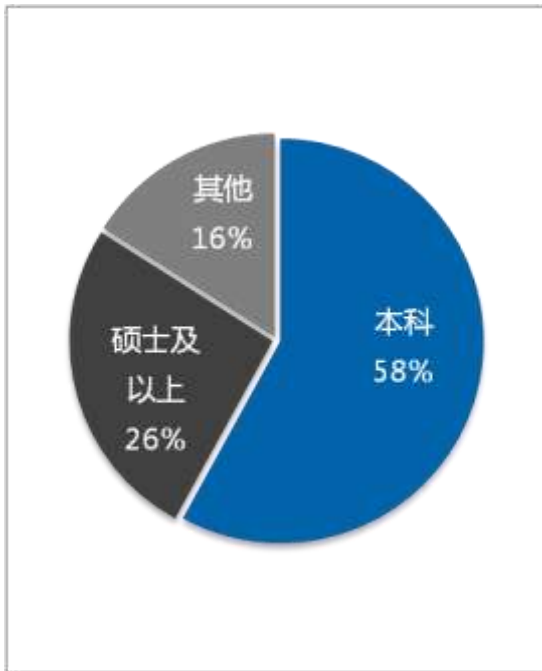
1、发展历程



2、研发技术



- 拥有一支专注于密封胶的研发团队；
- 四人被评为“东莞市科技领军后备人才”；
- 同时为人才提供全面的研修深造机会，鼓励人才在职攻读学位。



3、MS产品

综合成本比进口下降**20%**以上

质保十年



二、PC外墙用胶需要的性能



1、PC外墙用胶，需要满足的性能

耐候性

与混凝土的粘结性

可涂漆性（外墙整体涂饰）

承受外墙PC板块位移（热胀冷缩、干缩、结构位移）

不污染外墙表面

.....



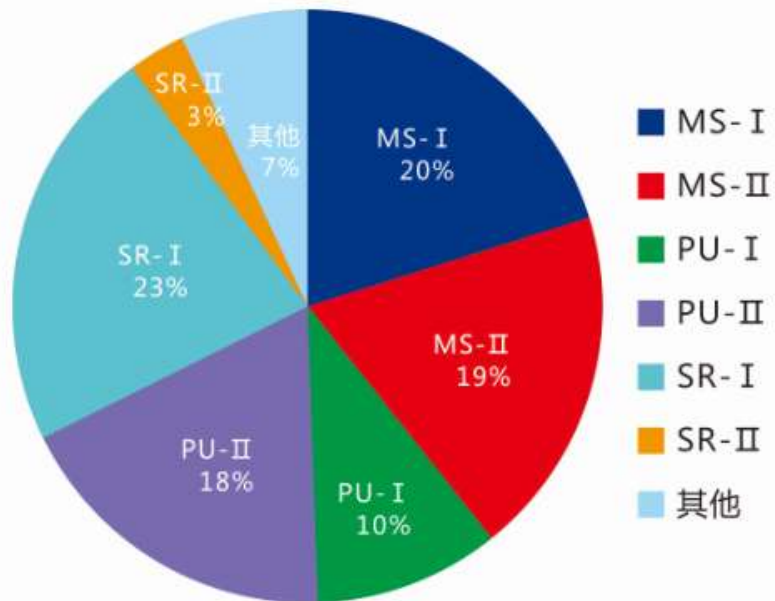
6、日本建筑学会密封剂的“因地选材表”（摘录）

接缝区分	部位·构成材料			硅酮（SR）系列		改性硅酮（MS）系列		聚氨酯（PU）系列	
				双组份	单组份	双组份	单组份	双组份	单组份
位移接缝 SR	幕墙	玻璃	玻璃周边	✓	✓				
		金属壁	壁板接缝		✓				
	玻璃周边			✓	✓				
MS	外装壁板	涂装钢板	壁板,窗柜			✓			
		挤出成型水泥板	无涂装			✓	✓		
	有涂装 ²⁾				✓	✓	✓	✓	
	非位移接缝	水泥壁	RC壁, PCa壁	无涂装				✓	
有涂装 ²⁾						✓	✓	✓	✓
石材		石材接缝					✓		
		窗柜周边				✓	✓		
其它	设备	排气口·管道	无涂装			✓	✓		
			有涂装 ²⁾			✓	✓	✓	✓

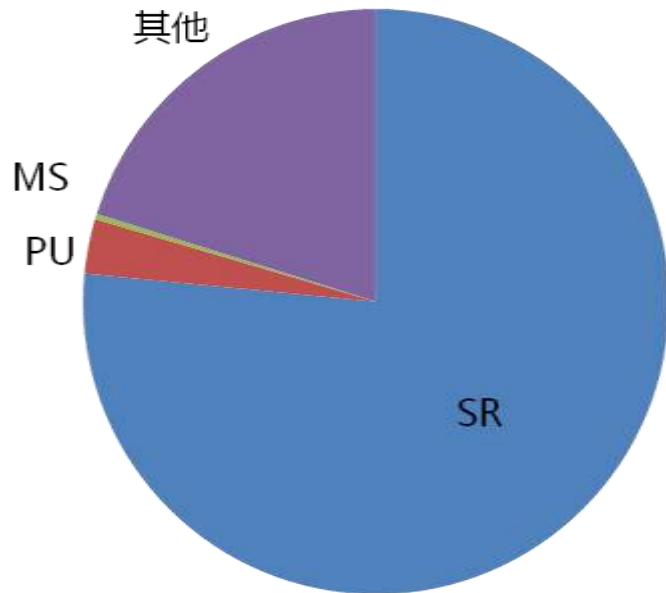
摘录自《日本建筑学会---建筑工程标准书（JASS）8（2008）》，符合中国建筑市场主要接缝部位的选项。

7、国内的密封胶现状

请因地选材，让合适的产品用在该用的地方。
PC请用MS密封胶。别让低质低价的胶影响行业发展。



日本建筑密封胶占比情况



中国建筑用胶

三、普赛达研发及应用试验过程



1、研发中心--性能指标输入

◆耐候性

下垂度

挤出性

◆粘结性

拉丝

表干时间

固化速度

定伸粘结性

浸水后定伸

热空气水循环后定伸

◆可涂漆性

冷拉热压后粘结性

拉伸压缩循环性能

◆承受板块位移

水-紫外线辐照后定伸

◆不污染外墙表面

2、成立MS专项小组

3年
800+天

投入 135200 小时

实验胶报废 12000+

粘结实验 1600+

单组分配方 300+

双组分配方 200+

底涂配方 100+

研发人数 50+

余位成员 20+



3、下垂度—保证10-40mm接缝可施工



4、表干时间—可施工性与性能的平衡

表干时间过快
不便施工

表干时间过慢
现场性能波动大



因地制宜

三个配方

春秋
夏季
冬季

5、粘结性—防水的最重要性能

定伸粘结

浸水后定伸粘结

热空气-水循环后定伸粘结

冷拉热压

拉伸压缩循环

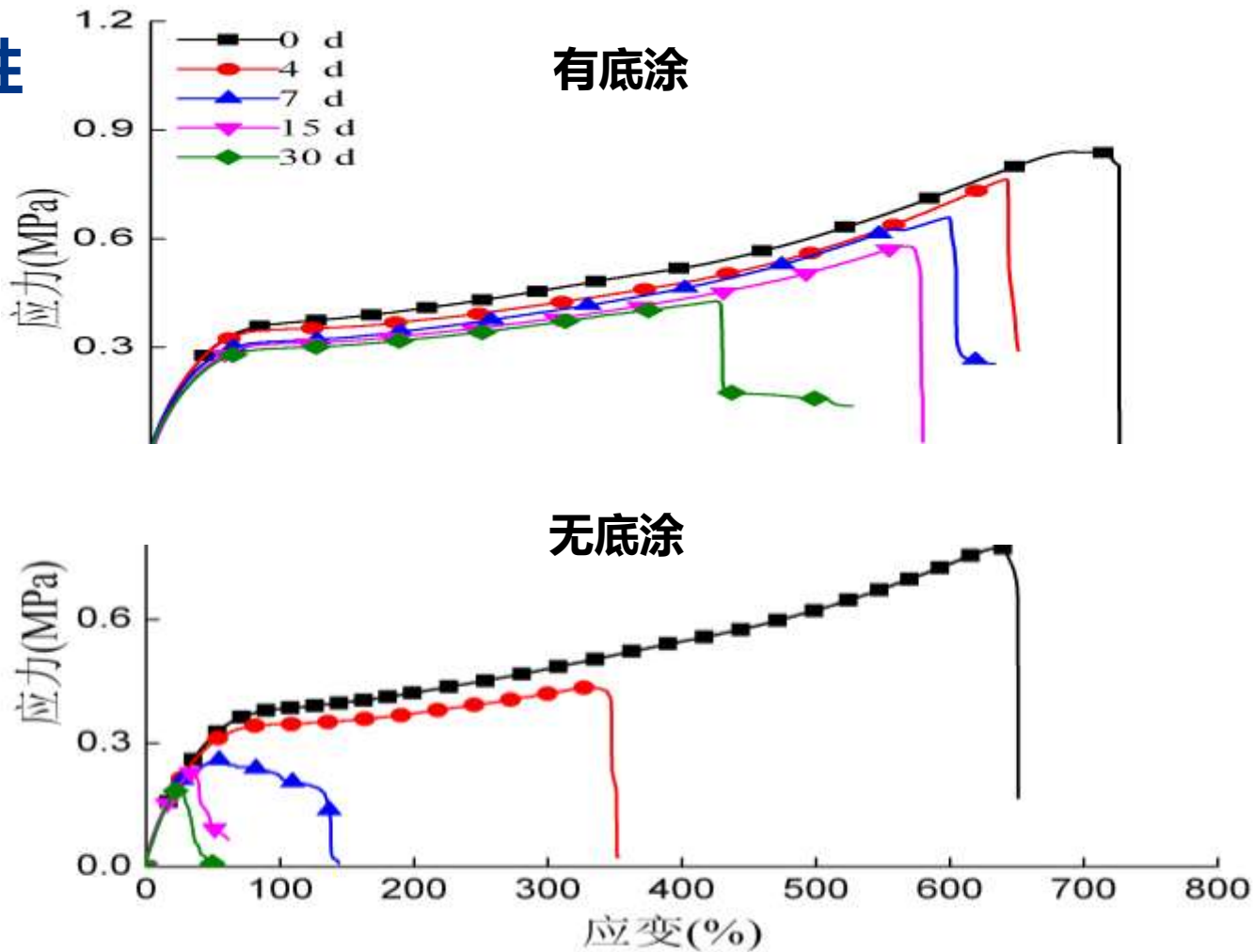
粘结性

水-紫外线辐照

6、定伸粘结性



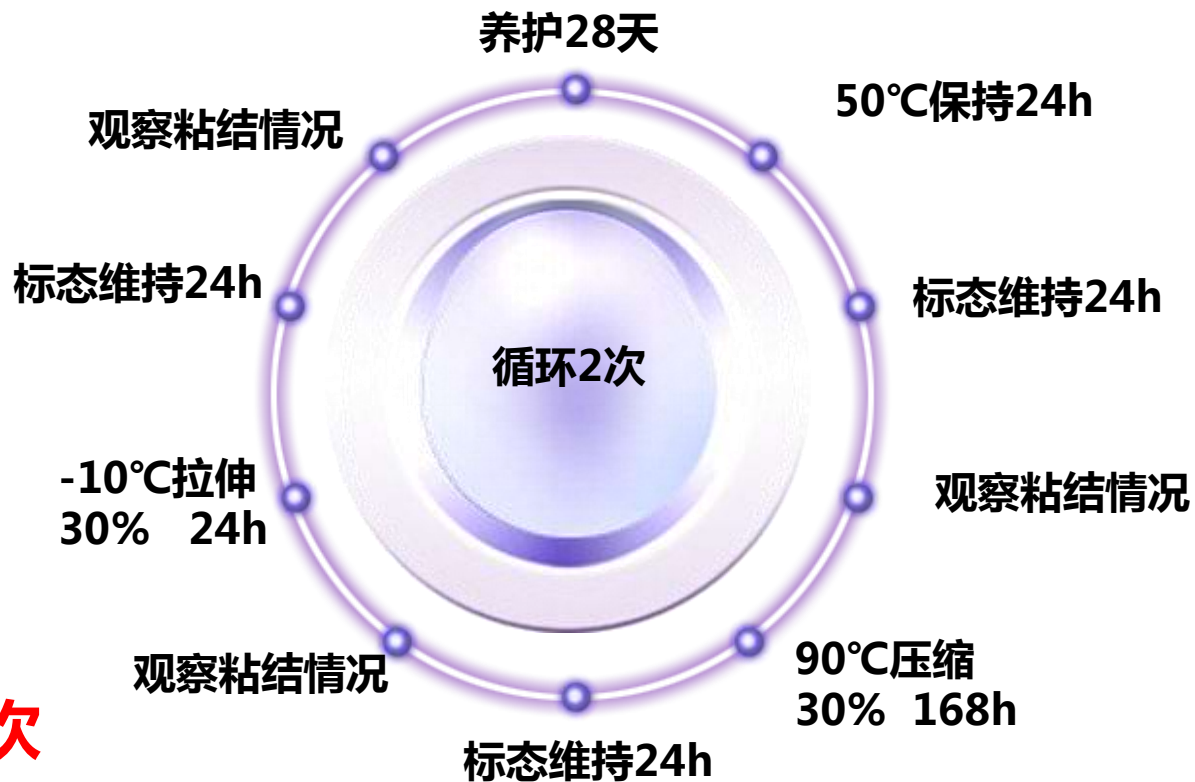
7、浸水定伸粘接性



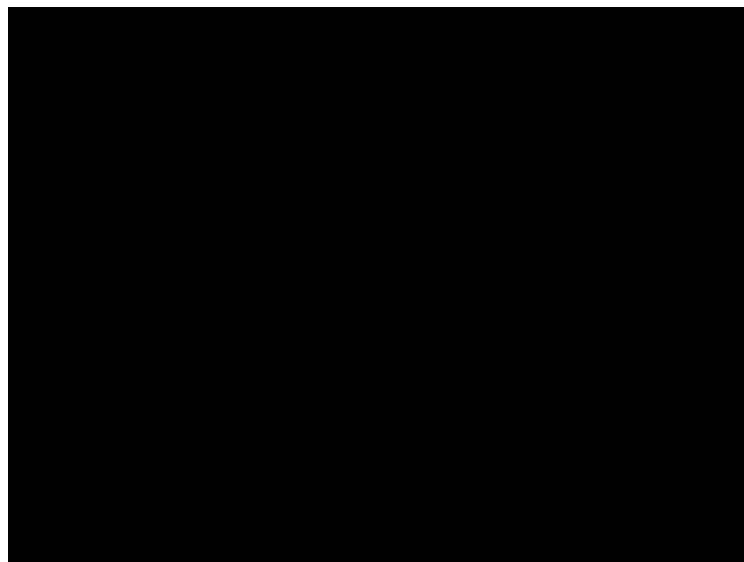
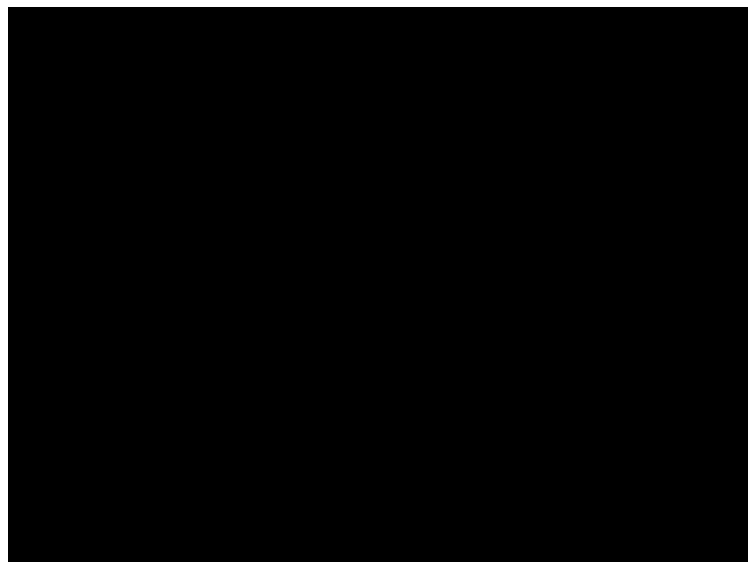
8、拉伸压缩循环——耐久性9030



**2次循环后，
再30%位移量
拉伸压缩循环2000次**



9、拉伸压缩循环



29万次

拉伸-压缩循环（25%位移）

10、水-紫外辐照后

普赛达选择最严格、最贴合实际应用的
标准件粘接老化测试



万科研究中心 紫外测试

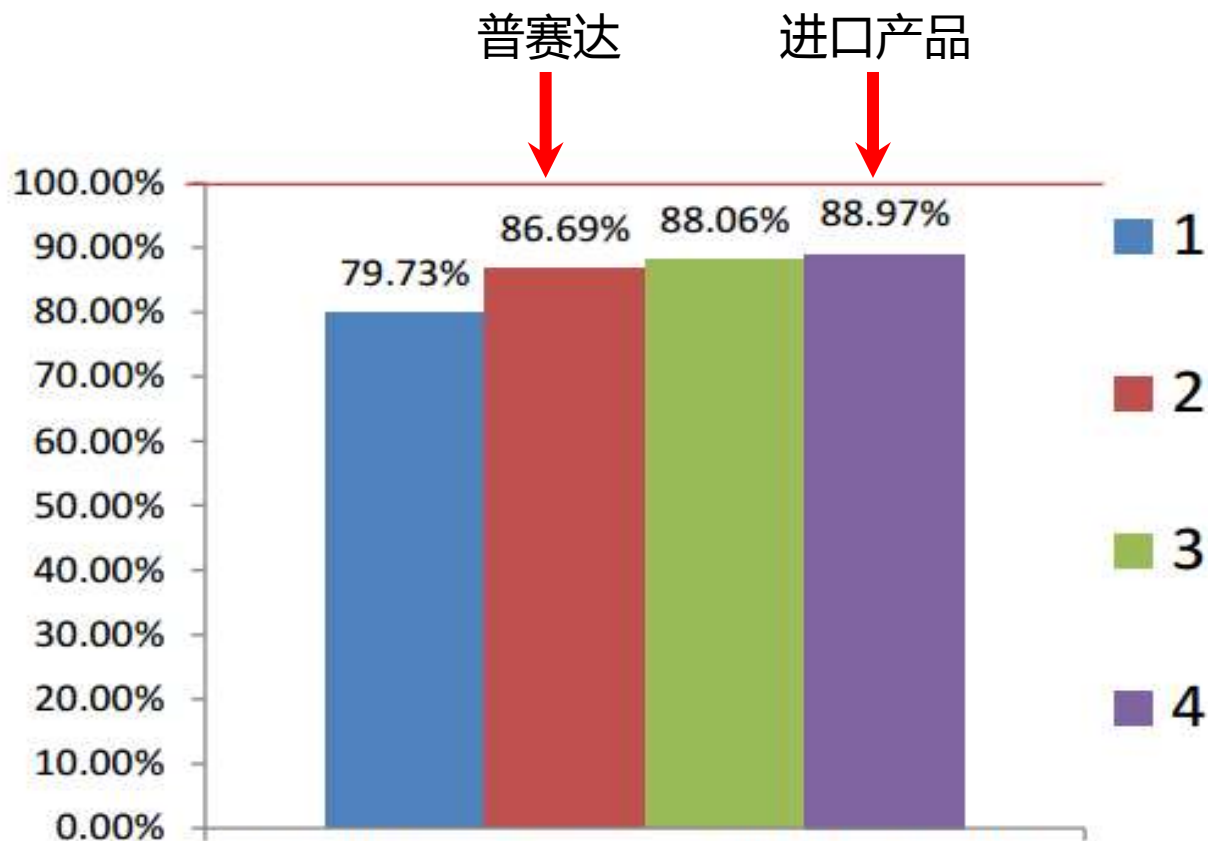


图4 紫外老化后断裂伸长率保持率

11、普赛达和进口产品性能对比

性能	进口产品	普赛达
下垂度	1mm	0mm
模量	25LM	25LM
定伸粘结	无破坏	无破坏
浸水定伸	无破坏	无破坏
水-紫外老化	无破坏	无破坏
拉伸-压缩循环	9030	9030
伸长率	280%	>400%

四、外部交流学习



1、深圳万科保障房项目学习



整体外观效果



细部节点

2、万科住宅产业化基地交流



PC实验房



细节节点

3、长沙远大项目交流



4、中日交流1



日本PC刮胶工具制作



实际操作



后期效果



中日交流2



kaneka
株式会社 力ネカ



五、普赛达实际项目管理



1、广州万科项目施工教学



广州万科项目施工监督指导



缝宽确认



缝深确认



刮胶



施工后效果确认



3、宁波普利凯宿舍楼

2015.7月份进度



2015.12月份进度



宁波普利凯宿舍楼

现场粘结实验

2015.7月份现场打胶



2015.12月份现场测试



宁波普利凯宿舍楼

现场图



9、客户赞美

不看logo的话，还以为是进口的呢

超出我们的预期 比进口的还好施工

我就知道国内迟早会有这种PC胶的

和进口的没有区别 太厉害了

终于有自己的国产胶了

六、新品发布彩蛋



**普赛达免费提供MS密封胶，
与全国项目一起做外墙防水
研究**

气候环境等对MS应用在PC的性能影响

2000支



选取最有价值项目，奖励一栋楼的胶

