

住房和城乡建设部 2016 年科学技术项目计划

# 装配式建筑科技示范项目

住房和城乡建设部

二〇一六年六月



## 说 明

一、为促进建筑产业现代化发展，充分发挥示范项目的引领带动作用，推动装配式建筑及部品部件生产的发展，我部决定开展装配式建筑科技示范项目，并根据《住房和城乡建设部科学技术计划项目管理办法》（建科〔2009〕290号），住房和城乡建设部建筑节能与科技司于2015年10月印发了《关于组织申报2016年建筑产业现代化示范项目的通知》（建科墙函〔2015〕139号），组织各地进行申报。经专家评审，2016年批准列入计划的项目共119项，其中：装配式混凝土结构41项、钢结构19项、木结构4项、部品部件生产类54项、装配式建筑设备类1项。

二、装配式建筑科技示范项目作为住房和城乡建设部科学技术计划示范类项目，按照《住房和城乡建设部科学技术计划项目管理办法》管理。

三、装配式建筑科技示范项目是大力发展装配式建筑的重要组成部分。各项目承担单位要高度重视、认真做好项目实施工作，按照《住房和城乡建设部科学技术计划项目管理办法》的要求，组织项目前期论证、制定实施计划、实施过程的管理和质量保证等，确保完成项目的内容和任务。项目按计划完成后3个月内由承担单位提出项目验收申请，经所在省自治区直辖市住房城乡建设主管部门审查通过后，报我部组织验收。验收通过后颁发验收证书。

四、省级住房城乡建设主管部门、国资委管理的有关企业和我部直属单位协助我部负责对本地区、本单位的科技项目进行日常管理，督促检查执行情况，协调、解决实施中的问题。

五、承担单位对因特殊原因不能如期完成的项目，应在项目完成期限期满前1个月内提出延期申请，经批准后

按调整后的时间办理验收手续。不按照要求及管理规定执行的项目，取消项目资格。对逾期 1 年以上未提出验收申请的，取消科技项目资格，且承担单位 3 年内不得申报科技项目。

# 目 录

一、装配式混凝土结构.....	1
1. 青浦新城 63A-03A 地块普通商品房项目.....	1
2. 安亭镇前炬路以南、奎屯路以西地块北块住宅项目.....	1
3. 南通市政务中心车库综合楼建筑产业现代化项目.....	2
4. 济南港新园公租房项目.....	2
5. 中纺 CBD 商业中心工程.....	3
6. 通州马驹桥物流 B 东地块公租房项目.....	3
7. 双青新家园荣悦园.....	3
8. 中建·深港新城一期项目.....	4
9. 中建海峡（闽清）绿色建筑科技产业园（启动）-综合楼工程.....	4
10. 海淀区温泉 C03 公租房项目.....	5
11. 长安区万科城燕园项目.....	5
12. 郭公庄一期公租房项目.....	6
13. 北京市昌平区回龙观 019 地块住宅及商业金融项目 2#住宅楼.....	7
14. 年产 30 万 m <sup>3</sup> 混凝土预制构件项目配套综合楼.....	7
15. 鲁能领秀城 P-2 地块房地产开发项目.....	8
16. 余北大型居住社区 39A-02A 地块.....	8
17. 周康航拓展基地 C-04-01 地块.....	9
18. 铂金美寓（耿车安置小区）二期.....	9
19. 金域中央花园二期（1-8 栋）.....	9
20. 上海杨浦区 96 街坊办公楼项目.....	10
21. 苏州太湖论坛城 7 号地块.....	10
22. 江苏海门龙馨家园老年宾馆项目.....	11
23. 海门龙信广场 5 号楼项目.....	11

24. 中信国安河南置业有限公司中信国安城建设项目 .....	12
25. 武汉名流世家 K2 项目 .....	12
26. 南京中花岗 B 地块-5#楼 9#楼 .....	12
27. 上海江湾镇 384 街坊 A03B-11 地块项目 .....	13
28. 青岛棘洪滩街道办事处韩洼社区村民经济适用房项目 .....	13
29. 中民筑友长沙产业园办公楼、成品库房、宿舍楼、主厂房建设项目 .....	14
30. 金茂雅苑（东区） .....	14
31. 金辉·南桥馨苑 .....	15
32. 装配式环筋扣合锚接混凝土剪力墙结构体系示范工程建设 .....	15
33. 江苏省绿色建筑博览园建筑产业现代化示范（12 幢） .....	16
34. 大兴区旧宫 DX-07-0201-0040 等地块居住、托幼用地项目 .....	17
35. 滨华润园二包段住宅产业化工程 .....	17
36. 装配整体式后张预应力框架剪力墙结构体系项目 .....	17
37. 济南市建筑产业化示范区示范楼 .....	18
38. 金域中心房地产开发项目（商业商务） .....	18
39. 滨河新居公共租赁住房工程 .....	19
40. 黑龙江省闫家岗旅游小镇住宅区二期项目 .....	19
41. 天津市北辰区“盛庭花园-盛庭名景” .....	20
<b>二、钢结构 .....</b>	<b>21</b>
42. 杭州钱江世纪城人才专项用房一期二标段 .....	21
43. 万郡大都城住宅小区（三期）工程 .....	21
44. 钱江世纪城人才专项用房一期一组团一标段工程 .....	22
45. 济宁市嘉祥县嘉宁小区公共租赁住房建设项目 .....	22
46. 沧州市福康家园公共租赁住房项目 .....	23
47. 东亚·翰林世家 G1#、G4#楼 .....	23

48. 云南建工新城建筑产业现代化项目.....	24
49. 济南市西客站片区安置三区 B3 地块 小学产业化试点工程.....	24
50. 梅山江商务楼 A 区、B 区工程.....	25
51. 唐山湾国际旅游岛金沙岛假日酒店项目金沙岛低层装配式钢结构工程.....	26
52. 现代·森林国际城五层轻钢住宅楼.....	26
53. 沈阳大学 1#学生公寓楼新建工程.....	27
54. 莒县人民医院新院区病房大楼.....	27
55. 虎岭科技财富广场.....	28
56. 新疆德坤建材有限责任公司二钢区域棚户区改造工程（天山区二期）.....	28
57. 深圳地铁科技大厦 BT 项目.....	29
58. 济南市东城花苑二期 C 区.....	29
59. 丰台区成寿寺 B5 地块定向安置房项目.....	30
60. 武汉波纹腹板钢结构生产基地 22 号倒班楼.....	30
<b>三、木结构.....</b>	<b>31</b>
61. 九华山禅修旅游综合开发项目-万福.....	31
62. 房屋地基工业化生产项目.....	31
63. 山东龙腾实业集团有限公司部品生产项目.....	32
64. 浙江亚厦产业园部品生产项目.....	32
<b>四、部品部件生产类.....</b>	<b>33</b>
65. 山东万斯达预制通用部品生产项目.....	33
66. 山东万斯达钢结构通用部品生产项目.....	33
67. 浙江精工绿筑集成建筑科技产业园（一期）.....	34
68. AESI 装配式预制构件生产项目.....	34
69. 天津住宅集团预制装配式混凝土构件生产项目.....	35

70. 济南汇富住宅工业有限公司汇富建筑产业化研发生产项目 .....	35
71. EVE 装配式混凝土剪力墙建筑体系配套产品生产项目 .....	36
72. 长沙远大住工建筑产业现代化项目 .....	36
73. 上海城建物资临港装配式建筑部品生产项目 .....	36
74. 三新房屋制造股份有限公司（金霞）生产项目 .....	37
75. 云浮贝融装配式蒸压加气混凝土板材项目 .....	37
76. 中建六局市政工程新型建筑工业化产品生产项目 .....	37
77. 平湖万家兴建筑工业有限公司部品生产项目 .....	38
78. 宁夏凤凰城高强钢筋专业加工配送成套技术 .....	38
79. 江苏元大装配式建筑部品化构件生产项目 .....	39
80. 中建海峡（闽清）绿色建筑科技产业园生产项目 .....	39
81. 海南澄迈预制构件生产项目 .....	40
82. 宝业集团建筑产业现代化项目 .....	40
83. 北京燕通装配式预制构件流水线智能化升级改造项目 .....	41
84. 徐州中煤百甲重钢装配式钢结构住宅部品部件加工项目 .....	41
85. 常州绿建板业有限公司太空板生产项目 .....	42
86. 龙信集团装配式建筑混凝土构件生产项目 .....	42
87. 山东平安建筑产业化预制装配式部品生产项目 .....	42
88. 绿色装配式农房集成化部品研发及生产项目 .....	43
89. 乐居众普（北京）轻质隔墙板生产项目 .....	43
90. 远大住工溧阳工厂 .....	43
91. 绿色新型建材清洁生产示范项目 .....	44
92. 湖南东方红湘西住宅产业化园区 .....	44
93. ZDB 预应力混凝土叠合板 .....	44
94. EPS 模块低能耗抗灾房屋建造技术及部品研发 .....	45
95. 年产 120 万平方米集成房屋轻质墙板生产项目 .....	45

96. 山东德丰重工有限公司房屋部品部件生产项目 .....	45
97. 江苏华江祥瑞部品生产项目 .....	46
98. 山东中通装配式钢结构住宅结构体系通用梁柱部件 .....	46
99. 河南万道捷装配式建筑构件生产线 .....	47
100. 宝业住工青浦预制构件生产项目 .....	47
101. 中建·深港新城建筑产业现代化项目 .....	48
102. 山东明达预制部品构件 .....	48
103. 山东福思特部品集成全装修产业化项目 .....	49
104. 年产 1500 万平方米 3D 定制板墙式绿色建筑材料项目 .....	49
105. 结构、保温、遮阳、通风和隔声一体化预制装配式外墙板 .....	50
106. 远大住宅工业（天津）预制混凝土构件通用部品生产项目 .....	50
107. 现代建筑工业化装配式住宅部品部件生产项目 .....	50
108. 工业化住宅预制构件生产项目 .....	51
109. 青岛新世纪预制构件生产项目 .....	51
110. 住宅产业化（三明）生产项目 .....	51
111. 木丝水泥板生产项目 .....	52
112. 高强高性能预应力混凝土板制作技术 .....	52
113. 金华中天建筑工业生产项目 .....	53
114. 中国铁建十四局集团建筑产业化生产项目 .....	53
115. 江苏绿野建筑发展有限公司预制构件生产项目 .....	54
116. 威海丰荟建筑工业科技有限公司部品部件生产项目 .....	54
117. 山东齐兴住宅工业有限公司预制构件生产项目 .....	54
118. 安徽海创新型节能建筑材料生产项目 .....	54
<b>五、装配式建筑设备类 .....</b>	<b>55</b>
119. 建筑部品运输专用装备 .....	55



## 装配式建筑科技示范项目

### 一、装配式混凝土结构

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
1	Z-1-2016001	青浦新城63A-03A地块普通商品房项目	1、项目位置：上海市青浦区。 2、建设规模：总用地面积 27938.2 平方米，总建筑面积 83218.35 平方米，其中地上建筑面积 56917.49 平方米。拟建 8 栋 16-18 层装配式住宅（其中 8#楼裙房为社区和商业配套）。	1、采用大空间可变房型和叠合板式混凝土剪力墙结构； 2、采用高效铝合金模板体系、整体爬升式平台操作系统、土建、装修一体化施工方法和整体卫浴等工业化部品； 3、采用 BIM 技术，建立对装配式建筑设计、构配件制造、施工全过程数字化管理和高度集成化部品部件的应用管理模型； 4、1-7#、8#左单体采用双面叠合板式剪力墙结构，8#右单体采用装配整体式剪力墙结构；8#商业采用装配整体式预应力框架结构体系。	上海宝悦房地产开发有限公司	2015 年 10 月至 2017 年 10 月	100000	上海市住房和城乡建设委员会
2	Z-1-2016002	安亭镇前炬路以南、奎屯路以西地块北块住宅项目	1、项目位置：上海市安亭镇。 2、建设规模：住宅项目占地面积约 11356.62 平方米，总建筑面积约为 94606.05 平方米。	1、17#为装配式混凝土住宅，1-2 层仅有预制楼梯，3—18 层为预制结构标准层。 2、标准层预制构件包括外墙板、PCF 板、外挂混凝土墙板、叠合阳台板、空调板、楼梯。预制率 16.6%。	上海城建市政工程（集团）有限公司	2015 年 1 月至 2016 年 12 月	31189	上海市住房和城乡建设委员会

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
3	Z-1-2016003	南通市政务中心车库综合楼建筑产业现代化项目	<p>1、项目位置：江苏省南通市。</p> <p>2、建设规模：项目分为东塔楼和西塔楼，总建筑面积48972.21平方米，其中地上总建筑面积为42085.27平方米。西塔楼地上8层，建筑高度32.45米，东塔楼地上16层，建筑高度57.15米。</p> <p>3、西塔楼采用预制装配整体式框架结构体系；东塔楼采用预制装配整体式框架—现浇核心筒结构体系。</p>	<p>1、项目2层楼面以上采用预制装配技术，预制率达到53.3%，围护结构及栏杆等部品部件装配率达93%；</p> <p>2、达到绿色建筑三星级设计标准，集成运用绿色技术实现建筑的节能减排和资源节约；采用太阳能等新能源节约后期运营成本；</p> <p>3、通过标准化设计，“少规格、多组合”减少预制构件种类，降低建造成本；</p> <p>4、结构与施工技术整合创新，通过土建与装修一体化设计，实现无外模板、无外脚手架、无现场砌筑、无抹灰的绿色施工，缩短施工周期。</p>	南通国盛城镇建设发展有限公司、南京长江都市建筑设计股份有限公司、龙信建设集团有限公司	2015年1月至2016年12月	14000	江苏省住房和城乡建设厅
4	Z-1-2016004	济南港新园公租房项目	<p>1、项目位置：山东省济南市。</p> <p>2、建设规模：项目建筑面积93637.36平方米，建筑高度52.65米。</p> <p>3、采用装配整体式结构快装体系中的剪力墙体系。</p>	<p>1、地下储藏室及一、二层采用现浇钢筋砼剪力墙结构体系，三层~十八层采用装配整体式剪力墙结构体系，预制剪力墙采用灌浆套筒连接，楼盖采用预制预应力带肋叠合板（PK板）现浇楼盖；</p> <p>2、采用的主要预制构件有三明治剪力墙、内剪力墙、叠合梁、梁墙复合预制构件、PK剪力墙、PK叠合板、预制楼梯、阳台、空调板等；</p> <p>3、项目采用建筑产业现代化技术、BIM技术，提高了构件尺寸的精度、减少误差，使得部件无需现场实量尺寸便可进行大规模生产；在提高工程建设的质量和效率、降低能源和资源消耗、实现工程建设领域可持续性上有良好表现。</p>	山东万达建筑科技股份有限公司	2015年5月至2017年8月	36000	山东省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
5	Z-1-2016005	中纺 CBD 商业中心工程	1、项目位置：浙江省绍兴市柯桥区。 2、建设规模：总建筑面积 196977.8 平方米，地上总建筑面积约 107568.8 平方米。 3、项目采用叠合板式混凝土剪力墙结构体系。	1、项目采用叠合板式混凝土剪力墙结构体系，地下室外墙、地下管廊内墙采用叠合墙板，地上部分楼板采用叠合楼板，楼梯采用全预制楼梯； 2、采用精确预埋水电预埋件、雨水收集利用、现场洗车用水重复利用、现场低压（36V）照明等技术。	浙江宝业建设集团有限公司	2015 年 1 月至 2016 年 11 月	49900	浙江省住房和城乡建设厅
6	Z-1-2016006	通州马驹桥物流 B 东地块公租房项目	1、项目位置：北京市通州区马驹桥镇。 2、建设规模：总建筑面积 21 万平方米。 3、采用装配整体式剪力墙结构体系和 CSI 住宅装修技术体系。	1、北京市保障房建设中首个采用装配整体式剪力墙结构项目，预制率约 60%，构件总数量 29189 块，构件混凝土总量约 2.4 万立方米。 2、采用了现浇混凝土连接节点技术、转换层施工技术、钢筋连接套筒灌浆技术、预制墙板及叠合板支撑体系技术、塔式起重机锚固技术、装配式装修施工技术。	北京市保障性住房建设投资中心、北京六建集团有限责任公司	2013 年 7 月至 2016 年 7 月	107497	北京市住房和城乡建设委员会
7	Z-1-2016007	双青新家园荣悦园	1、项目位置：天津市北辰区。 2、建设规模：住宅建筑面积 153737.14 平方米，共 18 栋楼。其中 8 号楼建筑层数 18 层，建筑高度 53.65 米，建筑面积 5033 平方米。 3、8 号楼为全装配钢筋混凝土结构，其余楼栋仅采用水平预制构件。	1、8 号楼装配率为 65.7%，其余楼栋平均装配率 30.7%； 2、项目使用预制构件包括叠合楼板、叠合梁、剪力墙内墙板、剪力墙外墙板、楼梯、空调板等； 3、实现了开发、科研、标准化设计、构配件工厂化生产、现场装配化施工、全过程信息化管理于一体的全产业链管理模式。	天津华富置业有限公司	2014 年 7 月至 2017 年 10 月	90600	天津市住房和城乡建设委员会

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
8	Z-1-2016008	中建·深港新城一期项目	<p>1、项目位置：湖北省新洲区。</p> <p>2、建设规模：建筑面积 80665.6 平方米，2 栋 17 层、4 栋 15 层住宅。</p> <p>3、采用装配式混凝土剪力墙结构。</p>	<p>1、湖北地区首个设计、施工、生产一体化、建筑面积最大、预制率最高的产业化项目，本工程采用 EPC 总承包模式进行全产业链管理；</p> <p>2、主体结构采用当前国家主要推广的装配式混凝土剪力墙结构，通过现浇混凝土或套筒灌浆连接；预制构件有三明治门窗装修一体化外墙板、隔墙、叠合梁、叠合板、叠合阳台、楼梯、女儿墙等，内隔墙采用的是轻质条板隔墙；室外工程采用预制轻载道路板、重载道路板和装配式围墙；结构预制率约 44%，工程装配率约 48%；</p> <p>3、采用 BIM 及物联网等信息化技术、绿色建造及绿色施工技术、EPC“五化一体”管理模式、装配式混凝土结构与铝模结合使用施工方法，精装修中应用“SI”装配技术；</p> <p>4、项目拟申报 5 项国家级专利。</p>	中建三局第一建设工程有限责任公司、中建科技武汉有限公司	2015 年 9 月至 2016 年 10 月	16000	湖北省住房和城乡建设厅
9	Z-1-2016009	中建海峡(闽清)绿色建筑科技产业园(启动)-综合楼工程	<p>1、项目位置：福州市闽清县。</p> <p>2、建设规模：总建筑面积约为 5500 平方米，建筑高度为 24 米。</p> <p>3、采用建筑工业化和绿色三星的理念，并将该理念贯穿至施工、运维阶段，实现建筑全生命周期内的可持续发展。</p>	<p>1、超大超重构件吊装施工技术的应用；</p> <p>2、基于 BIM 的全生命周期构件信息化管理技术的应用；</p> <p>3、三维施工模拟仿真技术的应用；</p> <p>4、可再生能源利用技术的应用；</p> <p>5、绿色建筑运行监测系统和演示技术的应用。</p>	中建科技(福州)有限公司	2015 年 9 月至 2017 年 1 月	2500	福建省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
10	Z-1-2016010	海淀区温泉 C03 公租房项目	<p>1、项目位置：北京市海淀区温泉镇。</p> <p>2、建设规模：总建筑面积为 86953.64 平方米，公租房 43987.52 平方米（1-4#楼），地上为 16 层，建筑高度 45 米。</p> <p>3、1-4#楼采用装配式混凝土剪力墙结构和 CSI 住宅体系。</p>	<p>1、标准层预制率约为 58%，采用内外墙板、叠合板、预制楼梯、预制楼梯梁、预制防火隔墙、预制女儿墙等预制构件。叠合板、楼梯、楼梯梁、防火隔墙为首层~16 层，预制墙体为 4 层~16 层。</p> <p>2、采用直螺纹套筒浆锚连接技术和模板独立支撑体系。</p> <p>3、采用 CSI 住宅体系和装配式装修方式，户内装修隔墙为快装轻质隔墙（轻钢龙骨涂装板）；吊顶为快装龙骨吊顶（铝合金龙骨涂装板）；地板为模块式快装采暖地面，采用集成式给水管道，各种管线采用分离技术敷设在架空地板下。</p>	北京市保障性住房建设投资中心	2013 年 11 月至 2016 年 7 月	59029	北京市住房和城乡建设委员会
11	Z-1-2016011	长安区万科城燕园项目	<p>1、项目位置：西安市长安区。</p> <p>2、建设规模：总建筑面积为 57571 平方米，共两栋楼，地上 34 层，单体建筑总高度为 99 米。</p>	<p>1、陕西省第一个装配式商品住宅项目，可为本省装配式建筑的规模化发展提供参考借鉴。</p> <p>2、项目采用竖向混凝土构件现浇，水平混凝土构件预制的建造方式。3#楼采用钢铝模板结合叠合板，墙梁混凝土浇筑后再浇筑顶板混凝土；4#楼采用铝模板结合叠合板，墙梁及顶板混凝土一次性浇筑。</p> <p>3、采用游牧式工厂生产预制构件，具有投资少、灵活机动、可重复利用的优点，经济性较好。</p>	西安万科中泽置业有限公司	2014 年 9 月至 2016 年 7 月	3500	陕西省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
12	Z-1-2016012	郭公庄一期公租房项目	<p>1、项目位置：北京市丰台区。</p> <p>2、建设规模：总建筑面积 21.17 万平方米，其中地上面积 14.7 万平方米，共 20 栋楼。</p> <p>3、采用装配整体式剪力墙结构、住宅 CSI 体系、装配式装修。</p>	<p>1、项目采用组团开放街区理念，按照产业化要求采用标准化设计，建筑立面在标准化的基础上设计了古典的格构架，各组团以阳台栏板不同颜色形成可识别性。</p> <p>2、采用装配整体式剪力墙结构、住宅 CSI 体系和装配式装修。各楼座的内墙、电梯井及楼梯间均为现浇墙体，底部加强层外墙外侧采用 PCF 预制混凝土外墙模板，加强层以上外墙采用预制混凝土夹心保温外墙板，竖向钢筋通过钢套筒灌浆连接，采用叠合楼板，楼梯段、阳台板、空调板、装饰梁、装饰柱、阳台扶手等均为预制构件。</p> <p>3、北京首例大面积采用 PCF 预制混凝土外墙模板工程。本工程预制构件共计十四大类，638 种规格，13550 块预制板。其中结构受力构件三大类，203 种规格，6647 块预制板；非结构受力构件十一大类，435 种规格，6903 块预制板。</p>	北京市保障性住房建设投资中心、北京城建建设工程有限公司	2013 年 10 月至 2016 年 11 月	79605	北京市住房和城乡建设委员会

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
13	Z-1-2016013	北京市昌平区回龙观 019 地块住宅及商业金融项目 2#住宅楼	<p>1、项目位置：北京市昌平区。</p> <p>2、建设规模：2#住宅楼建筑面积 11838 平方米，地上 27 层，总高 79.85 米。</p> <p>3、采用装配整体式剪力墙结构。</p>	<p>1、全国 8 度抗震区首栋 80 米全装配式住宅，采用的预制构件包括外墙板、内墙板、叠合板、空调板、阳台板、楼梯、楼梯隔墙板、装饰挂板、PCF 板、分户板、女儿墙等，标准层预制率达到 64%；叠合板从地下二层开始施工，预制楼梯及隔墙板从首层开始施工，其它预制构件从地上 7 层开始施工；</p> <p>2、采用预制构件小场地存放技术、灌浆连接钢筋定位技术、灌浆连接技术、现浇节点及现浇部分防漏浆技术、集成爬架的应用技术、铝合金模板。</p>	北京住总第三开发建设有限公司	2013 年 5 月至 2015 年 12 月	1258.85	北京市住房和城乡建设委员会
14	Z-1-2016014	年产 30 万 m <sup>3</sup> 混凝土预制构件项目配套综合楼	<p>1、项目位置：安徽省合肥市经开区。</p> <p>2、建设规模：建筑面积为 6155.86 平方米，5 层，建筑高度 21.8 米。</p> <p>3、采用装配整体式框架结构体系。</p>	<p>1、采用工厂预制梁、柱、板，楼板采用预应力多孔板、叠合板，局部采用预制预应力叠合梁，外围护采用全幕墙；</p> <p>2、采用预应力空心楼盖，基本实现无次梁设计，减少预制构件数量，减轻自重；屋面层采用叠合楼板，增强结构的整体性、防水性；底层框架柱采用专项抗震节点设计，增强结构安全性；</p> <p>3、开展装配式建筑技术的研发与创新，提供集标准化设计、信息化管理、装配整体式剪力墙技术、一体化装修的方案。</p>	安徽海龙建筑工业有限公司	2015 年 10 月至 2016 年 7 月	1191.5	安徽省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
15	Z-1-2016015	鲁能领秀城 P-2 地块房地产开发项目	<p>1、项目位置：山东省济南市。</p> <p>2、建设规模：建筑面积 18.85 万平方米，其中地上建筑面积 13.31 万平方米。</p> <p>3、采用现浇框架剪力墙结构+ALC 外墙板。</p>	<p>1、主体采用现浇框架剪力墙结构+ALC 外墙板，内墙采用轻钢龙骨石膏板，楼板采用 PK 叠合楼板；采用整体卫浴、集成厨房系统、管线与主体分离技术、分水器给水系统、干式地板采暖、新风系统、适老性设计等；</p> <p>2、应用提高住宅建筑全寿命期长久价值理念，新型可持续住宅产业化生产方式与集成技术，实现建筑长寿化、品质优良化和绿色低碳化的目标，建设以长久质量效益为中心的可持续发展居住环境空间。</p>	山东鲁能亘富开发有限公司	2016 年 4 月至 2018 年 7 月	136641	山东省住房和城乡建设厅
16	Z-1-2016016	佘北大型居住社区 39A-02A 地块	<p>1、项目位置：上海市松江区。</p> <p>2、建设规模：示范楼栋建筑面积 2.97 万平方米（1#、2#楼），其中地上 1.59 万平方米。</p> <p>3、采用全装配式剪力墙大跨度预应力空心楼板结构体系。</p>	<p>1、采用 SP 叠合板预制剪力墙结构，在减少现场用工量、提高安装精度、提高观感质量等方面具有较好表现；</p> <p>2、采用饰面保温结构一体化夹心墙板、SP 预应力空心楼板、楼梯、阳台板等预制构件，预制率 75%；</p> <p>3、剪力墙的竖向钢筋采用套筒与螺栓混合连接；</p> <p>4、采用大跨度预应力空心楼板，实现大开间自由分割。</p>	上海诚建设实业有限公司	2014 年 9 月至 2016 年 7 月	50759	上海市住房和城乡建设委员会

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
17	Z-1-2016017	周康航拓展基地C-04-01地块	1、项目位置：上海浦东新区。 2、建设规模：建筑面积 59785.44 平方米，地上住宅建筑面积 48759.44 平方米。 3、3#住宅楼采用预制剪力墙、螺栓连接技术。	1、各栋住宅楼采用基于复合保温、永久模板、构件功能高集成度设计思想的预制夹芯保温外墙体技术，在不改变建筑结构受力体系的情况下提高建筑构件预制装配化比例，解决长期困扰传统建筑外保温、外装饰存在的诸多问题； 2、3#住宅楼内部剪力墙采用预制剪力墙技术，剪力墙进行分段预制，施工现场拼装组合，具有改善现场施工工作环境、缩短主体结构施工周期、提高工效、节约建筑材料消耗、提高建筑工业化水平优点。	上海建工汇福置业发展有限公司	2014 年 12 月至 2016 年 12 月	51000	上海市住房和城乡建设委员会
18	Z-1-2016018	铂金美寓(耿车安置小区)二期	1、项目位置：江苏省宿迁。 2、建设规模：建筑面积约 107585.29 平方米。	项目采用装配式建造方式。应用双面保温外墙板、双面叠合墙板、叠合楼板、楼梯等预制构件和剪力墙结构体系(PCF)，具有良好的建筑平面设计、可直接装饰外墙面、施工效率高等优点。	江苏金柏年房地产有限责任公司	2015 年 1 月至 2017 年 6 月	25000	江苏省住房和城乡建设厅
19	Z-1-2016019	金城中央花园二期(1-8 栋)	1、项目位置：深圳市龙岗区。 2、建设规模：本工程占地面积 42099.367 平方米，总建筑面积为 170715.76 平方米。	1、应用装配式建筑预制构件预制技术； 2、应用内浇外挂式外墙 PC 板施工技术； 3、应用轻质隔墙板安装施工技术； 4、应用钢筋混凝土结构铝合金模板施工技术； 5、应用高层建筑施工智能升降平台施工技术。	深圳市鹏城建筑集团有限公司	2015 年 2 月至 2016 年 7 月	35510	广东省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
20	Z-1-2016020	上海杨浦区96街坊办公楼项目	<p>1、项目位置：上海市杨浦区。</p> <p>2、建设规模：建筑面积 43557.18 平方米,其中计容建筑面积 29861.5 平方米,地上 18 层,结构高度 80 米。</p> <p>3、框架核心筒结构。</p>	<p>1、采用框架核心筒结构,预制率 38%,配有幕墙和擦窗机、周边为结构悬挑板等;</p> <p>2、创新装配式混凝土结构接缝连接技术,解决 100 米范围内高层办公项目做装配式混凝土结构所遇到的技术难点;</p> <p>3、充分挖掘装配式混凝土结构高层办公项目降低装配式结构成本、提高装配式结构施工效率和文明施工水平、提升建筑施工质量等方面的优势。</p>	绿地控股集团有限公司、上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	2014 年 6 月至 2017 年 6 月	100000	上海市住房和城乡建设委员会
21	Z-1-2016021	苏州太湖论坛城 7 号地块	<p>1、项目位置：江苏省苏州市太湖国家旅游度假区。</p> <p>2、建设规模：建筑面积 143521 平方米,12 栋 17 层高层住宅。</p> <p>3、采用装配式混凝土框架剪力墙结构体系。</p>	<p>1、首二层及以下为加强层,三层及以上电梯核心筒部分现浇,外墙、内承重墙、楼梯踏步板、阳台板、空调飘板等采用混凝土预制构件,内隔墙采用陶粒轻质混凝土空心条板,内外墙板均不需要抹灰找平层,杜绝了墙面空鼓开裂问题;</p> <p>2、墙板结合处、预制窗框处均增加止水企口,杜绝了漏水的问题;</p> <p>3、外墙保温板采用反打方式,与预制构件的混凝土一次性浇筑,极大的增加了连接的牢固性。</p>	苏州市花万里房地产开发有限公司	2013 年 11 月至 2016 年 7 月	35000	江苏省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
22	Z-1-2016022	江苏海门龙馨家园老年宾馆项目	<p>1、项目位置：江苏省海门市。</p> <p>2、建设规模：项目地上 25 层，建筑高度 88 米，总建筑面积为 21293.1 平方米，其中地上建筑面积为 18647.8 平方米。</p> <p>3、采用预制装配整体式框架剪力墙结构和 CSI 内装体系。</p>	<p>1、采用预制框架+现浇剪力墙；</p> <p>2、采用预制结构柱、梁、楼板、空调板、阳台、外墙板、楼梯等构件施工，内墙采用成品隔墙；</p> <p>3、建筑外围护结构与新型节能建筑结构技术，地热、太阳能新能源与可再生能源应用技术，绿色照明节能技术应用；</p> <p>4、采用建筑信息模型（BIM）应用技术进行管理分析；</p> <p>5、采用呼叫报警、室内空气质量监测、建筑设备管理系统等建筑智能化系统和建筑能效综合管理系统。</p>	江苏运杰置业有限公司、江苏建筑职业技术学院	2014 年 3 月至 2016 年 10 月	166500	江苏省住房和城乡建设厅
23	Z-1-2016023	海门龙信广场 5 号楼项目	<p>1、项目位置：江苏省海门市。</p> <p>2、建设规模：总建筑面积为 9265.69 平方米，地上建筑面积为 8943.05 平方米。地上 30 层，房屋总高度为 93.35 米。</p> <p>3、采用预制装配整体式剪力墙结构体系，实现了保温结构一体化应用。</p>	<p>1、地下部分、地上 1-4 层及 30 层为现浇结构，5-29 层采用预制装配技术；</p> <p>2、采用预制剪力墙、叠合板、楼梯、阳台板等，拐角及暗柱采用 PCF 板，填充墙采用蒸压轻质加气混凝土板材（NALC 板）；</p> <p>3、采用建筑信息模型（BIM）应用技术进行管理分析；</p> <p>4、采用热岛效应降解体系、闭合保温隔热技术、被动式技术体系等准绿色建筑技术体系。</p>	龙信建设集团有限公司	2015 年 4 月至 2017 年 3 月	8338	江苏省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
24	Z-1-2016024	中信国安河南置业有限公司中信国安城建设项目	<p>1、项目位置：河南省南阳市。</p> <p>2、建设规模：总建筑面积 542767.19 平方米，地上建筑面积 389922.5 平方米。</p> <p>3、新型结构密肋复合壁板结构。</p>	<p>1、采用标准化设计、工厂化生产、装配式施工、信息化管理，是目前河南省内规模较大的装配式住宅项目；</p> <p>2、结构体系具有抗震效果好、缩短工期、降低工程造价、节能和节省资源、住房得房率高、墙体抗开裂、抗渗漏等优点。</p>	中信国安河南置业有限公司	2016 年 1 月至 2018 年 12 月	301696	河南省住房和城乡建设厅
25	Z-1-2016025	武汉名流世家 K2 项目	<p>1、项目位置：湖北省武汉市江岸区新湖村。</p> <p>2、建设规模：建筑总面积为 58058.79 平方米，单体最高建筑高度为 98.9 米，地上 34 层。</p> <p>3、采用装配整体式混凝土剪力墙结构体系。</p>	<p>1、1-5 层现浇剪力墙结构，6-34 层装配式结构；预制构件有剪力墙、隔墙、自保温外墙板、阳台、楼梯、叠合楼板，预制率达到 50%以上。</p> <p>2、采用整体结构施工图与构件深化设计图，结构施工图细化成深化设计图，整体结构施工图与深化设计图配合使用；</p> <p>3、采用先进成熟的约束浆锚连接等技术，连接部位现浇采用工具式铝模板加固。</p>	美好置业集团股份有限公司	2013 年 7 月至 2017 年 12 月	28762	云南住房和城乡建设厅
26	Z-1-2016026	南京中花岗 B 地块 -5# 楼 9# 楼	<p>1、项目位置：江苏省南京市。</p> <p>2、建设规模：建筑面积 2.73 万平方米（5#楼、9#楼）。</p> <p>3、采用 NPC 装配式混凝土结构体系。</p>	<p>1、结构体系采用 NPC 装配式混凝土结构体系，单栋楼预制率达到 50%。</p> <p>2、设计采用 BIM（建筑信息模型）技术。</p>	江苏筑森建筑设计有限公司	2014 年 6 月至 2016 年 12 月	8000	江苏省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
27	Z-1-2016027	上海江湾镇 384 街坊 A03B-11 地块项目	<p>1、项目位置：上海市虹口区。</p> <p>2、建设规模：建筑面积 87189 平方米。5 层大型商业 MALL 及二层地下停车库与三栋 4 层商业性质塔楼。</p> <p>3、装配式混凝土结构。</p>	<p>1、上海首个预制装配式商业综合体项目。</p> <p>2、在±0.00 标高以上的东侧、西侧两座塔楼及向下投影部分采用装配式建造方式，该部分建筑中结构框架柱、框架梁、楼板、楼梯等构件采用预制装配；±0.00 标高以上的一、二层采用现浇方式建造。</p> <p>3、预制构件质量控制在 5 吨以内，方便预制构件的吊装与运输。</p>	绿地控股集团有限公司、上海中森建筑设计顾问有限公司	2015 年 5 月至 2016 年 7 月	127400	上海市住房和城乡建设委员会
28	Z-1-2016028	青岛棘洪滩街道办事处韩洼社区村民经济适用房项目	<p>1、项目位置：山东省青岛市城阳区。</p> <p>2、建设规模：总建筑面积 15969 平方米，其中地上建筑面积 15374 平方米。</p> <p>3、采用装配式剪力墙结构。</p>	<p>1、采用预制全装配式混凝土结构，使用预制外墙板、PCF 板、叠合板、阳台板、空调板、挑檐板、装饰板、楼梯等预制构件；</p> <p>2、通过加大机械化作业程度、采用无外脚手架支撑系统等措施，降低劳动强度、提高生产效率、降低建造成本。</p>	青岛新世纪预制构件有限公司	2015 年 11 月至 2017 年 1 月	2700	山东省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
29	Z-1-2016029	中民筑友长沙产业园办公楼、成品库房、宿舍楼、主厂房建设项目	<p>1、项目位置：湖南省长沙市金霞经济开发区</p> <p>2、建设规模：建筑面积 190597.99 平方米，包括办公楼、成品库房、宿舍楼、主厂房等建筑。</p> <p>3、采用装配式混凝土结构体系。</p>	<p>1、采用 Allplan（用于建筑 BIM 设计）、iTWO（用于工艺图设计）、MES（用于工厂生产管理）和 ERP（用于企业管理）系统，使管理设计、生产、施工各环节实现无缝对接；</p> <p>2、建筑设计实现了标准化、模数化与个性化的协调统一；建筑平面布置规整，隔墙可任意布置或拆除，空间划分灵活；整栋建筑的部品构件预制化程度高、规格种类少，预制柱、梁、板、墙、整体卫浴等均体现了高度的标准化；</p> <p>3、采用单层预制柱或多层预制柱、预应力叠合梁、大跨度预应力空心楼板、装饰保温一体化预制外墙板、免拆模系统、楼板板侧拼缝件等；</p> <p>4、采用以 EPC 方式提供各类型建筑的工业化建造整体解决方案。</p>	中民筑友有限公司	2014 年 12 月至 2016 年 12 月	100000	湖南省住房和城乡建设厅
30	Z-1-2016030	金茂雅苑（东区）	<p>1、项目位置：上海市闸北区大宁路。</p> <p>2、建设规模：项目地上总计容面积 212144.46 平方米，其中 2#、7—10# 作为装配式建筑实施楼栋，计容面积 52806.28 平方米。</p> <p>3、采用装配整体式剪力墙结构，预制楼层从 2 层到屋顶层。</p>	<p>1、采用复合式的土壤源热泵集中空调系统、集中新风系统设置排风热回收装置和建筑外遮阳技术；</p> <p>2、采用大量绿色节能技术，实现绿色建筑与装配式建筑的有机结合；</p> <p>3、有效控制预制构件的单体重量，方便吊装和运输，节约成本，方便施工，效益明显。</p>	方兴置业（上海）有限公司	2015 年 7 月至 2018 年 12 月	1713200	上海市住房和城乡建设委员会

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
31	Z-1-2016031	金辉·南桥馨苑	<p>1、项目位置：上海市奉贤区南桥新城。</p> <p>2、建设规模：总建筑面积为40607.05平方米，其中地上建筑面积29527.46平方米(B1-B3#楼、B5#楼为装配式住宅)。</p> <p>3、采用装配式混凝土结构。</p>	<p>1、在充分考虑多样化需求的基础上最大限度地实现预制构件标准化，避免出现制作难、耗人工、耗时间久的情况；</p> <p>2、尽可能实现外墙预制，消除传统建造方式下外墙易开裂、门窗易渗漏等建筑质量通病；</p> <p>3、立足建筑使用功能，将“百年住宅”理念融汇其中，实现室内空间的灵活布置和功能转变；</p> <p>4、预制构件的点位预留和生产制作充分考虑后期住宅全装修的相关要求，实现设计施工装修一体化。</p>	上海融辉房地产有限公司、上海中森建筑与工程设计顾问有限公司	2015年4月至2018年2月	270800	上海市住房和城乡建设委员会
32	Z-1-2016032	装配式环筋扣合锚接混凝土剪力墙结构体系示范工程建设	<p>1、项目位置：河南省郑州市经济开发区。</p> <p>2、建设规模：建筑面积9276.04平方米(14#楼)，地上24层，建筑高度69.9米。</p> <p>3、采用装配式环筋扣合锚接混凝土剪力墙体系。</p>	<p>1、项目为河南省第一栋装配式高层住宅项目，采用自主研发的环筋扣合锚接混凝土剪力墙结构体系技术，通过现浇节点形成装配整体式结构；</p> <p>2、预制构件主要采用内外剪力墙、叠合楼板、楼梯等；</p> <p>3、采用吊装及临时固定连接措施技术；施工配套机械使用技术；预制结构之间连接节点施工技术。</p>	中国建筑第七工程有限公司	2014年10月至2017年5月	1200	中国建筑工程总公司

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
33	Z-1-2016033	江苏省绿色建筑博览园建筑产业现代化示范(12幢)	<p>1、项目位置：江苏省常州市武进区牛塘镇。</p> <p>2、建设规模：建筑面积约 10551 平方米，共 12 幢。</p> <p>3、采用 NALC 板钢结构模块化单元、薄壁轻钢全模块单元、木结构体系、预制装配次结构系、预制装配钢筋混凝土、装配式混凝土结构、薄壁轻钢龙骨结构建筑体系、钢结构等结构体系。</p>	<p>1、采用模拟环境下的标准模块化建筑设计与施工组织设计、胶合木梁、柱、桁架加工、安装技术、次结构预制装配系统、钢筋模架结构现场成型定位装备产品技术、薄壁轻钢龙骨结构建筑体系和建筑模块拼接变形等建造技术。</p> <p>2、采用 NALC 板钢结构模块化成品单元房、NALC 板材、薄壁轻钢全模块单元、尼高预制装配外墙板系统、浮筑楼板体系、预制装配钢筋混凝土外围护墙体、通气外墙板、集装箱模块化房屋等装配式建筑构件。</p> <p>3、采用胶合木结构、YT 无机活性墙体保温材料、绿森霖反射隔温涂料技术、拼装式羊毛吸声装饰板材、美国喷涂超细玻璃棉吸声层等高性能建筑材料。</p> <p>4、采用内置百叶遮阳一体化铝合金标准化外窗、温控变色遮阳玻璃一体化铝合金标准化外窗、铝合金卷帘一体化内平开标准窗、智能节能贴膜、SAGE 动态调光玻璃、中空玻璃暖边间隔条等部品配件。</p> <p>5、采用固体废弃物综合利用技术，对建筑垃圾资源化处理，形成再生骨料，生产透水砖、透水混凝土等。</p> <p>6、建立绿色建筑及建筑工业化全过程管理办法和技术规范、制定强制与鼓励相结合的绿色建筑标识与建筑产业化推广制度。</p>	常州市武进绿色建筑产业集聚示范区管理委员会	2014 年 1 月至 2017 年 12 月	6000	江苏省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
34	Z-1-2016034	大兴区旧宫DX-07-0201-0040等地块居住、托幼用地项目	1、项目位置：北京市大兴区。 2、建设规模：15#楼建筑面积10263.58平方米，地上层数17层；16#楼总建筑面积16156.71平方米，地上层数18层，高度52.5-55.5米。 3、装配整体式混凝土剪力墙结构。	1、采用承重一体化的外墙板、内墙板、叠合楼板（阳台）、楼梯、空调板等预制构件，预制楼板在首层顶板及以上应用，预制剪力墙四层及以上应用； 2、采用叠合板和墙板独立支撑系统，基于BIM技术的信息模型制作、专业协同、管线综合、钢筋碰撞检查、施工过程模拟等，电动自爬升脚手架等措施； 3、采用施工总承包模式。	中铁建设集团有限公司	2015年6月至2017年8月	4956	北京市住房和城乡建设委员会
35	Z-1-2016035	滨湖南园二包段住宅产业化工程	1、项目位置：安徽省。 2、建设规模：建筑面积为18万平方米，包含11#-19#高层住宅楼。 3、采用装配整体式剪力墙结构体系。	1、采用装配整体式剪力墙结构体系和套筒灌浆连接技术，预制率高达50%以上； 2、采用设计、生产、施工全产业链总承包模式； 3、外墙板和外窗采用企口、厨卫墙体设置混凝土防水返台等防渗漏技术。 4、采用BIM技术演示群塔施工组织方案； 5、采用与建筑产业化施工相配套立体防护技术。	安徽宝业建工集团有限公司	2015年10月至2017年5月	35385	安徽省住房和城乡建设厅
36	Z-1-2016036	装配整体式后张预应力框架剪力墙结构体系项目	1、项目位置：北京市顺义区。 2、建设规模：建筑面积为8365.4平方米，建筑高度29.9米，地上8层。 3、装配整体式后张预应力框架剪力墙结构体系。	1、项目采用装配整体式后张预应力框架剪力墙结构体系。外墙板采用预制保温夹心墙板，楼板采用PK预应力预制混凝土叠合楼板，基础采用墙下筏板基础，地上结构中采用预制柱、预制梁、预制楼梯。东西向主梁采用后张预应力技术； 2、叠合楼板采用吊装架或多点吊装的方式进行运输与安装，与框架梁的拉接采用焊接固定； 3、采用煤矸石陶粒混凝土外挂墙板与预制内隔墙，墙板水平甩筋与框架、外墙板与框架梁的连接采用浇筑连接。	正方利民工业化建筑科技股份有限公司	2013年1月至2016年11月	3000	北京市住房和城乡建设委员会

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
37	Z-1-2016037	济南市建筑产业化示范区示范楼	<p>1、项目位置：山东省济南市长清区归德镇。</p> <p>2、建设规模：总建筑面积为 6809.69 平方米，地上三层，建筑高度 17.4 米。</p> <p>3、装配整体式框架结构体系。</p>	<p>1、济南市建筑产业化示范区示范楼，地上部分梁柱基本预制，部分采用现浇，楼板采用叠合板，墙板采用新型预制墙板，屋面采用空间桁架轻型板；</p> <p>2、采用装配式框架结构体系，饰面保温装饰一体板采用新型保温绿色环保建材，玻璃幕墙采用新型隔热、隔声玻璃，墙体采用节能材料，采用中央空调系统以及城市集中供热；</p> <p>3、采用新型屋顶隔热板、防堵厨房盥洗池、新型管道悬吊组件、屋顶除雪装置、屋顶固定性脚手架、带有过滤装置的烟囱罩、屋檐排水沟盖板、便携式地板铺装等房屋建筑施工专利技术；</p> <p>4、采用最大单体装配式混凝土预制叠合板（3.6 米×6.6 米），省内第一个使用 6.6 米预制梁项目。</p>	济南长兴建设集团有限公司	2014 年 11 月至 2016 年 11 月	1300	山东省住房和城乡建设厅
38	Z-1-2016038	金域中心房地产开发项目(商业商务)	<p>1、项目位置：山东省济南市高新区。</p> <p>2、建设规模：一栋 31 层的超高层建筑的 A 楼、一栋 16 层高层建筑的 B 楼组成，建筑面积 11.2 万平方米。</p> <p>3、采用预制外墙、叠合板、预制楼梯和 A 楼采用的轻质隔墙板四类预制构件。</p>	<p>1、超高层预制外挂墙板项目，采用混凝土预制外挂墙板、桁架叠合板、预制楼梯，A 楼塔楼轻质隔墙（除核心筒区域外）采用条板；</p> <p>2、项目在节约能源、节省人工、提高工效、保护环境、减少污染方面具有优势。</p>	济南天泰置业有限公司	2015 年 10 月至 2017 年 12 月	29704	山东省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
39	Z-1-2016039	滨河新居公共租赁住房工程	1、项目位置：山东省济南市。 2、建设规模：建筑面积 97846.25 平方米，其中地上建筑面积 71944.21 平方米，共 5 栋住宅，楼高 13-26 层。	1、项目从方案阶段引入产业化设计理念，避免普通设计完成后再进行二次设计的缺陷； 2、引入模块化设计体系——由统一的部品模块组成居住单元模块，单元模块拼合成户型模块，再由户型模块加交通核模块组成标准层模块，从而形成单体楼座模块；模块化户型使其房间尺寸与装修建材、家具尺寸更好契合； 3、重复户型多，预制构件重复率高，建造成本低，预制速度快，效益明显。	济南市小清河开发建设投资有限公司	2015 年 9 月至 2017 年 12 月	65486	山东省住房和城乡建设厅
40	Z-1-2016040	黑龙江省闫家岗旅游小镇住宅区二期项目	1、项目位置：黑龙江省闫家岗。 2、建设规模：建筑面积 83600 平方米。 3、配筋砌块砌体剪力墙结构。	1、展示配筋砌块砌体结构+新型保温+装配化施工的全面技术特点，既有普通砌块技术就地取材、成本低廉、废物利用的优点，又有钢筋混凝土强度高、延性好的特点； 2、引入 BIM 设计技术、BIM 虚拟建造、BIM 排块与工程量统计、BIM 按序分拣与码放供货、BIM 结构分解与安装技术，为工程总承包提供技术保障。	哈尔滨达城绿色建筑技术开发股份有限公司、哈尔滨工业大学	2015 年 6 月至 2017 年 6 月	22000	黑龙江省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
41	Z-1-2016041	天津市北辰区“盛庭花园-盛庭名景”	<p>1、项目位置：天津市北辰区。</p> <p>2、建设规模：建筑面积约 5.2 万平方米，16#-20、21#六栋高层住宅及配套公建。</p> <p>3、内装工业化体系。</p>	<p>1、采用内装工业化体系（SI），将主体结构、内装部品和管线设备三分离装配化集成，使住宅具备结构耐久性、室内空间灵活性、内装品质优良性、后期维护便利性等特点，同时兼备绿色低碳、品质优良和结构耐久的可持续发展理念；</p> <p>2、采用工业化生产措施和可追查询系统，实现了产品质量的有效监控和保证，最大限度提升了施工环境和降低了现场污染；</p> <p>3、内装部品的工业化生产，通用接口的多样化系列产品，解决了施工误差和模数接口问题。</p>	天津市房地产发展（集团）股份有限公司	2015年9月至2018年11月	63264	天津市城乡建设委员会

## 二、钢结构

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
42	Z-2-20 16042	杭州钱江世纪城人才用房一期二标段	<p>1、项目位置：浙江省杭州市萧山区。</p> <p>2、建设规模：建筑面积18.55万平方米。</p> <p>3、钢框架—混凝土筒体体系和钢框架—支撑体系。</p>	<p>1、采用矩形钢管混凝土柱、焊接H型钢梁、钢筋桁架混凝土现浇楼板、纤维水泥板保温复合墙体围护和集成装修系统、卫浴系统、太阳能光导管照明系统；</p> <p>2、该体系梁、柱、支撑、连接节点、楼板、墙板均为自动化加工，形成规模生产；</p> <p>3、从绿色建筑理念出发，围绕新型轻钢型材生产，结构用轻混凝土研发，轻钢轻混凝土住宅结构、设备及全装修集成技术研发，建筑结构设计、模板装饰一体化技术，工业废料资源化等领域进行低碳技术创新及产业化，实现方(矩)形钢管、焊接H型钢、钢筋桁架楼承板、纤维水泥板轻质节能复合墙体等钢结构件工厂预制、现场安装，实现全装配化，提高施工效率。</p>	浙江东南网架股份有限公司	2013年11月至2017年4月	45400	浙江省住房和城乡建设厅
43	Z-2-20 16043	万郡大都会住宅小区(三期)工程	<p>1、项目位置：内蒙古包头市青山区</p> <p>2、建设规模：建筑面积18万平方米。</p> <p>3、钢管束剪力墙结构住宅体系。</p>	<p>1、采用钢管束组合结构住宅体系，建造成本可与传统混凝土结构基本持平；</p> <p>2、采用企业自主研发的钢板剪力墙抗侧力体系、钢筋桁架楼承板、装配式钢筋桁架楼承板、CCA板灌浆墙、CCA板复合条板墙等技术。</p>	浙江杭萧钢构股份有限公司	2015年9月至2018年6月	42000	浙江省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
44	Z-2-20 16044	钱江世纪城人才专项用房一期一标段工程	<p>1、项目位置：浙江省杭州市萧山区。</p> <p>2、建设规模：建筑面积18万平方米。</p> <p>3、钢管束剪力墙结构住宅体系。</p>	<p>1、采用企业自主研发的技术，包括钢板剪力墙抗侧力体系、钢筋桁架楼承板、装配式钢筋桁架楼承板、CCA板灌浆墙、CCA板复合条板墙等核心技术，以及“杭萧钢结构住宅体系”、“钢管束组合结构住宅体系”等国家专利技术；</p> <p>2、项目在降低成本、缩短工期、提高得房率、降低劳动强度和环境污染方面具有优势，可实现模数化设计、标准化制造、装配化施工、信息化管理和定制化开发。</p>	浙江杭萧钢构股份有限公司	2015年1月至2016年7月	54000	浙江省住房和城乡建设厅
45	Z-2-20 16045	济宁市嘉祥县嘉宁小区公租房建设项目	<p>1、项目位置：山东省济宁市嘉祥县。</p> <p>2、建设规模：总建筑面积9.8万平方米。</p> <p>3、主体结构采用钢结构体系。</p>	<p>1、采用钢结构体系，内外墙采用蒸压砂加气轻质混凝土条板；</p> <p>2、采用“异形钢管混凝土柱（L、T、Z形柱）”和“梁柱外套管节点”技术，避免钢结构住宅房间产生凸角；</p> <p>3、通过冷弯方管并排拼接或冷弯钢管与冷弯槽形钢焊接形成异形柱，可减少加工量、提高得房率、缩短工期。</p>	山东诚祥建安集团有限公司、嘉祥城市建设集团有限公司	2015年6月至2018年12月	39000	山东省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
46	Z-2-20 16046	沧州市福康家园公共租赁住房项目	<p>1、项目位置：河北省沧州市。</p> <p>2、建设规模：总建筑面积 13.6 万平方米，共 8 栋住宅，建筑层数为 18-26 层。</p> <p>3、3#、5#、6#、7#、8# 采用矩形钢管混凝土柱 H 型钢梁钢支撑结构；1#、2#、4# 采用矩形钢管混凝土柱剪力墙结构。</p>	<p>1、柱采用方钢管组合异形柱，梁采用热轧 H 型钢梁，柱梁的连接节点采用外肋环板节点和贯通隔板节点的方式；楼板采用钢筋桁架楼承板；</p> <p>2、采用小管径钢管内自密实混凝土浇筑施工技术和 NALC 防火板技术；</p> <p>3、采用自主研发的高空焊接室外防风防护罩、高空吊装钢柱梁自动吊钩装置、钢柱通气孔处灰浆收集器等；</p> <p>4、采用 BIM 技术进行施工现场平面布置、图纸优化设计、管线碰撞检查、施工及安装工序模拟等展示。</p>	大元建业集团股份有限公司	2014 年 12 月至 2017 年 5 月	47000	河北省住房和城乡建设厅
47	Z-2-20 16047	东亚·翰林世家 G1#、G4# 楼	<p>1、项目位置：辽宁省沈阳市皇姑区。</p> <p>2、建设规模：总建筑面积 26641.7 平方米，共两栋楼，分别为地上 9 层和 8 层。</p> <p>3、钢结构体系。</p>	<p>1、主体结构采用全钢框架结构。柱采用冷弯方（矩）形钢管混凝土柱，梁采用热轧（焊接）工字型钢梁，梁柱节点采用隔板贯通形式连接；</p> <p>2、楼板采用钢筋桁架组合楼板；</p> <p>3、楼梯采用预制钢筋混凝土楼梯，采用抗震构造处理（一端可滑移）；</p> <p>4、外墙采用节能幕墙；内墙采用轻质混凝土条板或轻质加气混凝土砌块，与主体结构采用柔性连接。</p>	沈阳中辰钢结构工程有限公司	2015 年 8 月至 2017 年 9 月	4103	辽宁省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
48	Z-2-20 16048	云南建工新城建筑产业现代化项目	<p>1、项目位置：云南省昆明经济技术开发区。</p> <p>2、建设规模：总建筑面积约 22 万平方米，共 7 栋建筑。</p> <p>3、新型扁钢柱混凝土-支撑体系。</p>	<p>1、采用新型扁钢柱混凝土-支撑结构体系，可实现房间内部不凸梁、凸柱；</p> <p>2、采用设计施工总承包，从设计源头把控，实现构件标准化生产；全过程中有效应用了 BIM 技术，提高施工效率和质量；</p> <p>3、采用钢筋桁架楼承板及碳歌轻质陶瓷板材等新型建材，提高建筑装配化程度。</p>	云南建工钢结构有限公司、云南建工集团有限公司、云南省房地产开发经营(集团)有限公司、云南省建筑工程设计院	2015 年 12 月至 2017 年 9 月	66000	云南省住房和城乡建设厅
49	Z-2-20 16049	济南市西客站片区安置三区 B3 地块小学产业化试点工程	<p>1、项目位置：山东省济南市槐荫区。</p> <p>2、建设规模：总建筑面积约 10940.27 平方米，由两栋四层教学楼与一栋两层办公楼组成。</p> <p>3、采用装配整体式钢-混凝土组合框架结构。</p>	<p>1、主体结构采用钢结构，楼面板采用 PK 预应力叠合板，主框架采用钢结构，楼梯采用预制楼梯，外墙采用三明治外墙挂板；</p> <p>2、PK 预应力叠合楼板具有厚度薄、质量轻、用钢量小、承载力强、抗震性能好、T 型肋咬合设计等优点；</p> <p>3、采用高性能蒸压加气混凝土 (ALC) 轻质内隔墙板，具有隔音、防火、抗冻、抗渗、耐久性好等特点。</p>	济南西城投资开发有限公司	2013 年 10 月至 2015 年 12 月	5500	山东省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
50	Z-2-20 16050	梅山江 商务楼 A 区、B 区 工程	<p>1、项目位置：浙江省绍兴市。</p> <p>2、建设规模：总建筑面积约为 10 万平方米，由 5 个单体组成。</p> <p>3、预制装配式 GBS 钢结构集成建筑模式。</p>	<p>1、绍兴首个采用钢结构新型工业化试点工程，全装配式集成建筑，包括集成楼面系统、集成外墙系统、集成内墙系统、集成屋面系统、集成卫浴系统、集成楼电梯系统和绿色智能系统；</p> <p>2、系统模块以标准化、集成化形式完成前期设计，模块的所有连接节点考虑螺栓施工，采用气动式螺栓安装工具，现场无焊接、无湿作业；</p> <p>3、采用 BIM 信息化管理，包括深化设计、施工模拟、工程造价控制、与现场管理的结合、与物业管理信息模型移交等内容；可实时掌握材料生产和在途情况，直观展现项目实施计划和现状的分析，从计划层面提供前瞻性数据，为项目计划提供清晰资料。</p>	浙江精工 钢结构集 团有限公 司、绍兴 市镜湖建 设开发有 限公司	2015 年 7 月至 2016 年 9 月	38536	浙江省住 房和城乡 建设厅

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
51	Z-2-20 16051	唐山湾国际旅游岛金沙岛假日酒店项目金沙岛低层装配式钢结构工程	<p>1、项目位置：河北省唐山市。</p> <p>2、建设规模：金沙岛度假会所A~D（总面积约10198平方米），其中会所A：3718.35平方米；会所B：2586.51平方米；会所C：2992.76平方米；会所D：1574.84平方米。</p> <p>3、钢结构框架+预制围护板材的装配式建筑体系。</p>	<p>1、采用轻型钢框架结构。所有构件在工厂模数化生产，钢柱选用薄壁矩形灌混凝土柱；钢梁选用成品热轧H型钢；梁柱连接点采用全螺栓连接节点；基础和结构采用地脚锚栓连接，并在柱脚局部也采用套管加厚连接；</p> <p>2、围护墙板为自保温板材。在工厂统一加工轻质、保温、防水、隔声、防火于一体的发泡水泥高强新型混凝土标准板材。采用双层预制板材外挂内嵌（外侧墙板外挂于钢结构外侧，内侧墙板镶嵌于钢结构框架之间）的方式，增加建筑使用面积5%；</p> <p>3、装配化施工。主体钢结构均用螺栓连接，钢结构安装工程装配化率100%；围护墙板、楼屋面板与主体钢结构通过高强卡件连接、螺栓连接、焊接等，围护板材安装装配化率达90%以上；</p> <p>4、建筑垃圾与工业废料回收应用。围护板材原材料采用工业废渣、尾矿等工业废弃物；所用钢材和围护板材及部分装饰装修材料均可回收利用。</p>	住房和城乡建设部住宅产业化促进中心、唐山冀东发展集成房屋有限公司	2015年4月至2016年7月	3800	住房和城乡建设部住宅产业化促进中心
52	Z-2-20 16052	现代·森林国际城五层轻钢住宅楼	<p>1、项目位置：湖北省仙桃市。</p> <p>2、建设规模：共9栋五层轻钢住宅楼，总建筑面积为20055平方米。</p> <p>3、多层冷弯型轻钢结构住宅。</p>	<p>1、采用“W-IBS冷弯薄壁型钢结构系统”建造技术，具有室内净使用面积比传统建造方式大、隔热保温隔音性能良好、施工周期短、节能环保、抗震性能优越等优点；</p> <p>2、采用水泥纤维板+建筑呼吸纸张+外墙挂板（保温防火铝板）的外墙干法作业方法。</p>	湖北现代城市建设工程有限公司、华新顿现代钢结构制造有限公司	2013年6月至2016年12月	3311.55	湖北省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
53	Z-2-20 16053	沈阳大学1#学生宿舍新建工程	<p>1、项目位置：辽宁省沈阳市大东区。</p> <p>2、建设规模：总建筑面积14560平方米，地上12层。</p> <p>3、钢结构体系。</p>	<p>1、主体结构采用全钢框架结构。柱采用冷弯方（矩）形钢管混凝土柱，梁采用热轧（焊接）工字型钢梁，梁柱节点采用隔板贯通形式连接；</p> <p>2、楼板采用钢筋桁架组合楼板；</p> <p>3、楼梯采用预制钢筋混凝土楼梯，采用抗震构造处理（一端可滑移）；</p> <p>4、外墙采用节能幕墙；内墙采用轻质混凝土条板或轻质加气混凝土砌块，与主体结构采用柔性连接。</p>	沈阳中辰钢结构工程有限公司	2015年10月至2016年7月	3235	辽宁省住房和城乡建设厅
54	Z-2-20 16054	莒县人民医院新院区大楼	<p>1、项目位置：山东省莒县新城区。</p> <p>2、建设规模：总建筑面积84916平方米，地上建筑面积76584平方米，地上20层，建筑高度81.3米。</p> <p>3、钢框架-支撑结构。</p>	项目采用了超高泵送混凝土、钢筋焊接网应用、自密实混凝土、钢与混凝土组合结构、管线布置综合、变风量空调系统和太阳能与建筑一体化应用等技术。	莒县人民医院、山东省建筑设计研究院、山东莱钢建设有限公司	2014年6月至2016年12月	32500	山东省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
55	Z-2-20 16055	虎岭科技财富广场	<p>1、项目位置：河南省济源市。</p> <p>2、建设规模：总建筑面积 86000 平方米，其中 1#楼 25 层，高 99.95 米；2#楼高 97.85 米，3#楼高 97.35 米。</p> <p>3、采用钢框架-支撑结构体系。</p>	<p>1、项目结构主体、钢柱、钢梁、钢筋桁架楼承板均采用工厂化建造方式；</p> <p>2、采用三层防腐保护和厚型防火涂料满足防腐防火要求。</p>	济源市泉涌置业有限公司	2013 年 7 月至 2016 年 7 月	35000	河南省住房和城乡建设厅
56	Z-2-20 16056	新疆德坤建材有限公司二钢区域棚户区改造工程(天山区二期)	<p>1、项目位置：新疆乌鲁木齐市米东区。</p> <p>2、建设规模：建筑面积 106524 平方米。</p> <p>3、钢结构镶嵌复合保温板绿色节能 (DSC) 建筑体系。</p>	<p>1、采用具有体系完整、建造方便快捷、抗震性能优越、绿色环保等特性的 DSC 建筑体系，墙板在工厂统一生产，所有原材料均可就地取材，可回收利用 90%材料；</p> <p>2、采用干作业施工方法，施工现场进行钢构件吊装、板材安装，装配率可达 80%。</p>	新疆德坤实业集团有限公司	2016 年 4 月至 2017 年 11 月	25000	新疆生产建设兵团建设局

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
57	Z-2-20 16057	深圳地铁科技大厦 BT 项目	1、项目位置：广东省深圳市。 2、建设规模：建筑面积 129621.66 平方米。塔楼地上 50 层，裙楼地上 6 层。建筑高度 248.9 米。 3、塔楼采用框架-核心筒结构，裙楼采用钢框架结构，楼盖采用砼楼盖。	1、采用大直径圆管小角度相贯连接技术； 2、采用单边全熔透一级焊缝技术； 3、运用三维建模和建筑信息模型（BIM）技术。	江苏新蓝天钢结构有限公司	2015 年 1 月至 2016 年 7 月	64601	江苏省住房和城乡建设厅
58	Z-2-20 16058	济南市东城花苑二期 C 区	1、项目位置：山东省济南市。 2、建设规模：建筑面积 89632.04 平方米，6 栋 18 层建筑。 3、类型：钢管束组合结构体系	1、采用最新一代钢结构住宅体系——钢管束组合结构住宅体系，具有“抗震性能好、建设周期短、施工质量优、综合投资省、资金回笼快、节约能源、绿色环保、得房率高”等优点； 2、采用环保型墙体围护材料，不含石棉，无毒无害，热传递系数低。	济南东城建设置业有限公司	2016 年 5 月至 2018 年 4 月	26890	山东省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	工程简介	主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
59	Z-2-20 16059	丰台区成寿寺B5地块定向安置房项目	1、项目位置：北京市丰台区。 2、建设规模：建筑面积30379平方米。 3、1#、4#钢框架—阻尼器结构；2#、3#钢框架—钢板剪力墙结构。	1、工程采用标准化模数、大开间进行柱网设计，框架柱为箱型截面，钢管混凝土柱内填自密实混凝土，框架梁及次梁为栓焊连接H型钢，楼板为压型钢板（负一层顶板）和钢筋桁架混凝土叠合板，外墙采用砂加气（AAC）条板和保温装饰一体板，粘锚结合； 2、全生命周期信息化管理技术、EPC设计施工一体化管理技术、SI百年宅综合主体结构与填充结构分离技术、部品模块化集成技术、同层排水技术的应用； 3、以大数据思维建立房型库、部品部件族库、施工数据库、成本数据库、部品部件数据库等，以数据驱动工作。	北京建谊投资发展（集团）有限公司	2015年12月至 2016年12月	19200	北京市住房和城乡建设委员会
60	Z-2-20 16060	武汉波纹腹板钢结构生产基地22号倒班楼	1、项目位置：湖北省武汉市。 2、建设规模：总建筑面积4693.6平方米，1栋6层宿舍楼。 3、装配式钢骨混凝土框架结构。	1、采用自主研发的装配式叠合楼盖钢结构建筑体系，柱为钢管混凝土柱，梁为预制混凝土梁，板为预制空心装配式楼板和预制混凝土钢筋桁架叠合楼板，外墙为3D钢丝桁架保温板，内墙为装配式预制墙板； 2、设计、施工按照二星级绿色建筑的标准执行。	湖北弘顺钢结构制造有限公司	2015年10月至 2015年12月	422.4	湖北省住房和城乡建设厅

### 三、木结构

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
61	Z-3-2016061	九华山禅修旅游综合开发项目-万福	<p>1、项目位置：安徽九华山。</p> <p>2、建设规模：16.4 万平方米。</p> <p>3、轻木结构体系。1、项目采用木结构，具有绿色、低碳、节能、环保等特点，可有效降低建筑能耗；</p> <p>2、建筑结构构件工厂化生产，冬季无湿作业，现场无重型器械，施工效率高，相同节能和抗震标准下的相对成本更低。</p>	北京天地都市建筑设计有限公司	2013 年 1 月至 2015 年 7 月	48000	北京市住房和城乡建设委员会
62	Z-3-2016062	房屋地基工业化生产项目	<p>1、简介：新建投资建设房屋地基工业化生产项目，骨干人员经过瑞典合作方和加拿大林业协会专业培训，从瑞典引进木结构模块化房屋生产线 5 条，年生产规模约 3 万平方米木结构模块化房屋（约 150 套）。</p> <p>2、主要产品：木结构住宅保温地基和木结构模块化房屋。</p> <p>3、主要示范内容：木结构保温地基、保温墙体等专利技术在木结构模块化房屋中的应用；木结构房屋在农房中的应用。</p>	宜住房屋制造（运城）有限公司	2016 年 7 月至 2017 年 6 月	/	山西省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	投资额(万元)	推荐部门
63	Z-3-2016063	山东龙腾实业集团有限公司部品生产项目	<p>1、简介：位于山东省济南市，在木质房屋的设计和制造方面拥有多项专利。拥有 15000 多平方米的现代化多功能厂房，年生产规模为 100000 平方米。</p> <p>2、主要产品：原木木刻楞、方木木刻楞、原木框架、轻型木结构、SIP(结构保温板)体系木制房屋。</p> <p>3、主要示范内容：具有固碳、节能、抗震、耐久、施工迅速等优点的木结构房屋的设计和制造。</p>	山东龙腾实业集团有限公司	2015 年 1 月至 2017 年 1 月	/	山东省住房和城乡建设厅
64	Z-3-2016064	浙江亚厦产业园部品生产项目	<p>1、简介：国家木质资源综合利用工程技术研究中心木质集成装饰产业化基地，建有企业内部专业实验室，拥有多项专利技术。具有国内领先水平的四面刨、双端铣具、封边机、UV 滚涂机具、自动涂胶系统、冷压机、推台锯、高速电脑裁板机、高速木材切割机、自动相框压贴机、电脑键琴砂光机、冷压机线等设备。年产 22 万套木门及门套、5 万套防火门及门套、22 万米柜类（高柜、低柜）、14 万平方米装饰饰面板、90 万米木线条的项目成产；年产 16.6 万平方米板材、9.9 万米异型线条项目生产。</p> <p>2、主要产品：配套于建筑装饰的木门、木饰面、柜子、高密封平开复合窗、高密封保温防火门等木制品和工程板、水刀拼花、异型线条等木材制品。</p> <p>3、主要示范内容：形成了“生产工厂化、加工配套化、装配现场化”的木制品和石材制品设计制作安装一体化生产体系；以高密封平开复合窗、高密封保温防火门为代表的产品研发生产。</p>	浙江亚厦产业园发展有限公司	2011 年 1 月至 2017 年 1 月	/	浙江省住房和城乡建设厅

## 四、部品部件生产类

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
65	Z-4-2016065	山东万斯达预制通用部品生产项目	<p>1、简介：具备装配式建筑体系、结构部品及其制造工艺、施工技术的设计研发及各种预制构件的工业化生产、销售、工程施工、装配式建筑技术服务能力；年生产规模200万平方米。</p> <p>2、主要产品：预制混凝土叠合板、墙板、梁柱、楼梯、阳台等5类建筑工程预制构件及部品。</p> <p>3、主要示范内容：集成PK快装结构体系——钢框架结构体系、预制混凝土框架结构体系、预制混凝土剪力墙结构体系、多层板式快装体系，产品体系具有自重轻、用钢量小、厚度薄、承载力大、施工效率高等特点。</p>	山东万斯达建筑科技股份有限公司	2008年1月至2015年12月	山东省住房和城乡建设厅
66	Z-4-2016066	山东万斯达钢结构通用部品生产项目	<p>1、简介：年产15万吨用于建筑、桥梁、设备的钢结构，预制构件生产流水线30条。</p> <p>2、主要产品：涵盖房地产、钢结构施工、钢结构设计加工、建设机械、汽车配件、数控设备、自动停车库、防撞栏杆等应用的钢结构产品。</p> <p>3、主要示范内容：研发应用于钢结构体系的叠合楼板和预制复合外墙板、预制内墙板，解决钢结构建筑围护问题，采用钢柱、钢梁+三板（预制复合外墙板、预制内墙板、叠合楼板）技术，形成地域适应性强、节能的全装配体系。</p>	山东万斯达集团有限公司	2012年7月至2016年12月	山东省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
67	Z-4-2016067	浙江精工绿筑集成建筑科技产业园(一期)	<p>1、简介：园区分三期建设，一期 303 亩。园区（一期）工程年规划生产 100 万平方米的集成建筑，采用绿色建筑工业化智能制造，流水线工期，智能化机器人焊接，信息化生产管理，以实现建筑全系统的集成解决方案。</p> <p>2、主要产品：集成楼面系统、集成外墙系统、集成卫浴系统、集成屋面系统、集成内墙系统、集成电梯系统和绿色智能系统七大产品系统。</p> <p>3、主要示范内容：完成的部品通过 BIM 信息平台采用 5D 信息化运营管理，形成技术资料、安装数据、成本数据的信息化；保温、防水、隔音一体化设计、生产加工，形成屋、楼面系统化模块集成；以螺栓为连接节点，将装饰和防水一体化设计和制造，做到保温和隔音一体化，形成单元式集成幕墙；通过采用数控钢材切割、高精度数控车床零件加工、智能化焊接机器人实施焊接落实工业 4.0。</p>	浙江精工钢结构集团有限公司	2015 年 1 月至 2016 年 7 月	浙江省住房和城乡建设厅
68	Z-4-2016068	AESI 装配式预制构件生产项目	<p>1、简介：项目为潍坊绿城低碳建筑科技有限公司与北京工业大学合作建设 AESI 预制构件生产基地。研制 AESI 生产线设备，可生产四种预制构件，基本实现半机械化生产。目前已完成了 4 条生产线，年生产能力达到 100 万平方米。</p> <p>2、主要产品：AESI 预制混凝土外墙板、AESI 预制混凝土内墙板、AESI 预制混凝土叠合板、AESI 预制混凝土楼梯。</p> <p>3、主要示范内容：集成 AESI 预制混凝土“外墙板、内墙板、叠合楼板、预制楼梯”，通过焊接连接结合现浇框架结构，形成“四板合一”体系，适用于多层及小高层等五十米以下建筑，具有工业化、标准化程度高，精度好，可以复制易于推广的特点。</p>	潍坊绿城低碳建筑科技有限公司	2008 年 1 月至 2017 年 12 月	山东省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
69	Z-4-2016069	天津住宅集团预制装配式混凝土构件生产项目	<p>1、简介：项目隶属于天津住宅建设发展集团，一条预制装配式混凝土构件流水生产线、一条预制混凝土构件固定生产线、两条 120 混凝土搅拌线、一条钢筋加工线，生产规模 23 万立方米/年。每年可满足 200 万平方米建筑建设需求。</p> <p>2、主要产品：预制墙板、预制梁柱、预制楼梯、预制阳台板、预制空调板、预制叠合楼板等构件。</p> <p>3、主要示范内容：采用自动化循环线生产方式，既融入国外高效流水作业理念，又结合国情进行性能改造优化，具有高质量、高产能、高效率的生产特性；采用 PC 预制构件 ERP（企业资源计划）管理系统，实现全程信息化管理。</p>	天津工业化建筑有限公司	2014 年 8 月至 2016 年 10 月	天津市住房和城乡建设委员会
70	Z-4-2016070	济南汇富建筑产业化研发生产项目	<p>1、简介：研发生产基地项目，规划为两期进行建设。一期建设外墙板构件生产流水线和内墙板/叠合板构件生产流水线两条生产流水线，配备有数控钢筋弯箍机、数控桁架焊接线、自动钢筋网片焊接生产线、混凝土搅拌站、锅炉、桥式起重机、实验室等，可年产预制构件 80 万立方米。</p> <p>2、主要产品：预制混凝土叠合板、内外墙板、梁柱、楼梯、阳台、空调板、整体卫生间、市政地下管廊等八大类产品。</p> <p>3、主要示范内容：工业化程度高、建设速度快、经济性好的装配式建筑结构部品生产及其制造工艺、施工技术的设计研发，具有提高施工效率、降低施工成本、改善工作环境等优点。</p>	济南汇富住宅工业有限公司	2014 年 12 月至 2015 年 8 月	山东省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
71	Z-4-2016071	<b>EVE 装配式混凝土剪力墙建筑体系配套产品生产项目</b>	<p>1、简介：拥有 EVE 预制圆孔板成组立模生产线和成组立模叠合楼板生产线，每天能生产 2000 平方米的预制构件；年产量 4 万立方米；拥有成组立模楼梯生产线，综合年产量约 5 万立方米。拥有自动化控制系统的混凝土搅拌站 1 座。拥有数控弯箍机、数控焊网生产线、钢筋弯曲机和多台普通及二氧化碳焊机，具备钢筋加工成型设备配套能力。拥有两座 600 平方米快速养护窑，保证预制构件的快速养护。</p> <p>2、主要产品：EVE 预制混凝土外墙板、内墙板、预制叠合楼板、预制楼梯、空调板、阳台板、预制复合梁及预制混凝土梁模和预制窗下板等产品。同时还生产优质建筑保温胶浆及高档建筑涂料。</p> <p>3、主要示范内容：EVE 装配式混凝土剪力墙结构体系配套产品的生产和应用。</p>	北京珠穆朗玛绿色建筑科技有限公司、中国建筑设计院有限公司	2015 年 7 月至 2016 年 12 月	北京市住房和城乡建设委员会
72	Z-4-2016072	<b>长沙远大住工建筑产业现代化项目</b>	<p>1、简介：长沙远大住宅工业集团股份有限公司设于湖南省内的七家生产基地，技术专利达 100 多项，年产能满足 680 万平米建筑面积使用。</p> <p>2、主要产品：预制构件、工装模具等。</p> <p>3、主要示范内容：建筑产业现代化研发体系、制造体系、施工体系、数字智能体系、材料体系和产品体系。</p>	长沙远大住宅工业集团股份有限公司	2014 年 1 月至 2016 年 7 月	湖南省住房和城乡建设厅
73	Z-4-2016073	<b>上海城建物资临港装配式建筑部品生产项目</b>	<p>1、简介：具有国际一流水平的装配式预制构件自动化流水线，设计年产能 150 万平米。</p> <p>2、主要产品：预制普通外墙板、叠合楼板、夹心保温外墙板等。</p> <p>3、主要示范内容：优化引进的芬兰全自动 PC 生产流水线，可生产异型构件，提高生产效率；通过 RFID 芯片植入方式实现构件信息化管理。</p>	上海城建物资有限公司	2014 年 7 月至 2015 年 8 月	上海市住房和城乡建设委员会

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
74	Z-4-2016074	三新房屋制造股份有限公司(金霞)生产项目	<p>1、简介：一期建设有4条现代化自动微机控制生产线，年产量20万立方米预制装配建筑构件。规划有五个和一期规模相同的生产区，生产线总计将达到20条，未来5年达到100万立方米生产能力。</p> <p>2、主要产品：应用于房屋建造、市政、桥梁、工业厂房等的预制构件。</p> <p>3、主要示范内容：装配式剪力墙结构体系以及装配式框架结构体系预制构件的设计研发、生产，应用BIM技术的建筑工业化信息管理技术体系，集生产流通销售、成果交易展示、人才技能培训、信息交流、应用示范为一体的装配式建筑配套部品部件研发基地。</p>	三新房屋制造股份有限公司	2014年9月至2020年1月	湖南省住房和城乡建设厅
75	Z-4-2016075	云浮贝融装配式蒸压加气混凝土板材项目	<p>1、简介：具有原材料加工制备系统、精确配料系统、高精度切割系统、锅炉蒸压釜系统、全自动打包系统，年生产能力30万立方米加气混凝土板材。</p> <p>2、主要产品：蒸压加气混凝土板材。</p> <p>3、主要示范内容：免抹灰、干作业操作方式的轻质混凝土板材及现场装配技术，具有提高施工效率、增加使用面积、防火抗震、饰面灵活等优点。</p>	云浮市贝融建材有限责任公司、江西省建筑材料工业科学研究设计院	2012年7月至2015年12月	广东省住房和城乡建设厅
76	Z-4-2016076	中建六局市政工程新型建筑工业化产品生产项目	<p>1、简介：开发设计、生产和安装各类装配式构件产品，生产规模为地铁盾构管片10800环/年，浮置板10800块/年，城市管廊产品6万方/年，桥梁构件5万方/年。</p> <p>2、主要产品：地铁工程预制管片、浮置板及其他相关产品；城市管廊相关产品；各种混凝土结构(PC)、钢结构(PS)；框架结构、框架—剪力墙结构、剪力墙结构、模块化结构体系；抗震、隔震产品等。</p> <p>3、主要示范内容：全自动生产线进行浮置板的生产系统，提高工作质量、产品质量、工作效率。</p>	中国建筑第六工程局有限公司	2015年12月至2019年1月	中国建筑工程总公司

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
77	Z-4-2016077	平湖万家兴建筑工业有限公司部品生产项目	<p>1、简介：具有搅拌楼、数控自动化钢筋加工机械、2条年产10万立方米自动化生产流水线、11台行车、8台龙门吊等设备；年生产规模为13万立方米。</p> <p>2、主要产品：建筑外墙板、凸窗板、阳台板、空调板、叠合板、楼梯等部品。</p> <p>3、主要示范内容：研发、生产具有高适用性的建筑装配式通用部品、集成化部品；窗框一次性浇入、外饰面和保温的三明治外墙板等生产技术，基本解决外墙渗漏和门窗渗漏等问题。</p>	平湖万家兴建筑工业有限公司	2015年8月至2016年8月	浙江省住房和城乡建设厅
78	Z-4-2016078	宁夏凤凰城高强钢筋专业加工配送成套技术	<p>1、简介：位于宁夏银川望远工业园，年设计加工高强抗震成型钢筋120万吨，钢筋桁架楼承板480万平米，年产PC预制混凝土构件20万立方，具有国家级标准的质检中心。一期项目具有先进成套数控成型钢筋加工设备60余台套，年加工成型钢筋50万吨，可以满足建设800万平方米钢筋混凝土建筑物成型钢筋的加工配送。二期为桁架楼承板项目和20万立方工厂化预制混凝土构件项目。</p> <p>2、主要产品：高强钢筋生产、钢筋图纸优化、钢筋预算翻样、钢筋加工配送、装配式钢筋构件、钢筋混凝土预制构件生产及安装施工。</p> <p>3、主要示范内容：专业ERP信息化管理、成型钢筋集中加工配送、钢筋焊接网推广应用、钢筋桁架楼承板、PC混凝土结构用预制构件的全方位服务；配送中心采用了目前最先进的全自动数控钢筋加工生产线和先进的钢筋加工配送ERP管理系统，实现与电子商务平台的对接。</p>	宁夏凤凰城智能制造有限公司	2014年4月至2018年12月	宁夏回族自治区住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
79	Z-4-2016079	江苏元大装配式建筑部品化构件生产项目	<p>1、简介：引进德国索玛公司、EVG公司和奥地利生产线，引进生产设备407套，进口软件和设计图纸21套，国内设备5台，年生产预制钢筋混凝土部品构件130万平方米，钢筋桁架楼承板100万平方米。</p> <p>2、主要产品：混凝土预制构件、自承式钢筋桁架楼承板。</p> <p>3、主要示范内容：通过引进国际先进生产技术和设备，生产一种截面积小、结构自重轻、便于工厂化生产和施工的新型多层装配式结构体系部品构件。</p>	江苏元大建筑科技有限公司	2011年1月至2016年7月	江苏省住房和城乡建设厅
80	Z-4-2016080	中建海峡（闽清）绿色建筑科技产业园生产项目	<p>1、简介：中建系统内首个获批的建筑工业化项目，拥有五条自动化生产线、三维太阳能跟踪动力提供设备、绿色搅拌站、全自动开网钢筋网片机等先进设备，年生产规模20万立方米。</p> <p>2、主要产品：混凝土预制剪力墙、预制叠合板、预制柱、预制梁、预制楼梯、地铁盾构管片以及整体装修一体化厨卫等新型建筑工业化部品部件。</p> <p>3、主要示范内容：太阳能技术在建筑构件生产领域的应用；物联网RFID射频技术和BIM技术在构件全寿命周期的管理应用；引进GBM桥门式无齿轮起重机提高安全保障系数；引进GWC3300PC型全自动焊网生产线技术实现钢筋加工全程自动化控制；砂石分离系统、污水处理系统、固废资源化等环保技术的应用。</p>	中建科技（福州）有限公司	2014年8月至2016年7月	福建省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
81	Z-4-2016081	海南澄迈预制构件生产项目	<p>1、简介：位于海南省澄迈县老城经济开发区内，一期主要包括1条预制构件自动化生产线、1条自动化钢筋加工生产线、1个混凝土搅拌站和各类监测设备等，预期年生产能力约15万立方米。</p> <p>2、主要产品：外墙板、内墙板、叠合板、楼梯、空调板等建筑构件。</p> <p>3、主要示范内容：配置了国内先进PC自动生产线的预制构件生产厂房；预制构件生产成品在厂区内办公楼、宿舍楼、食堂、厂房等建设中的应用；采用BIM技术进行构件生产深化设计，提高构件生产精度和工作效率。</p>	海南省建筑产业化股份有限公司	2016年1月至2016年12月	海南省住房和城乡建设厅
82	Z-4-2016082	宝业集团建筑产业现代化项目	<p>1、简介：位于浙江省绍兴柯西经济园区，引进全套德国专业技术和设备，拥有5项实用新型专利，浙江省首条全自动预制件生产流水线，年产量可达40万平方米。</p> <p>2、主要产品：叠合剪力墙、实心剪力墙、叠合楼板、叠合梁、楼梯、阳台板等各种混凝土预制构件。</p> <p>3、主要示范内容：由叠合墙板和叠合楼板组成的叠合板式混凝土剪力墙结构体系，采用工厂化、批量化与精细化的全程自动化生产，安装快捷简便，通过现场浇筑结构节点及叠合现浇部分混凝土做到现浇与预制的完美结合，满足结构受力、抗震等规范要求。</p>	绍兴宝业西伟德混凝土预制件有限公司	2012年6月至2016年12月	浙江省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
83	Z-4-2016083	北京燕通装配式预制构件流水线智能化升级改造项目	<p>1、简介：位于北京市昌平区，为建设北京保障性住宅、推进住宅产业化建设组建。拥有北京市第一条装配式构件自动化生产流水线，年生产规模为 10 万立方米。</p> <p>2、主要产品：能够进行“钢筋骨架加工、模具清理、脱模剂涂刷、模具组装和布筋”等工艺的工业机器人。</p> <p>3、主要示范内容：设计开发能够进行“钢筋骨架加工、模具清理、脱模剂涂刷、模具组装和布筋”等工艺的工业机器人，形成国内现有流水线改造升级的解决方案，提升装配式住宅自动化生产线的精准率和生产效率，大幅度降低劳务成本；适合机器人操作的构件侧模体系、PCID 预制构件身份证技术、机器人视觉定位系统。</p>	北京市燕通建筑构件有限公司	2016 年 1 月至 2017 年 12 月	北京市住房和城乡建设委员会
84	Z-4-2016084	徐州中煤百甲重钢装配式钢结构住宅部品部件加工项目	<p>1、简介：公司与高校合作成立重钢结构研究所，设有江苏省企业技术中心，国家专利 21 项，拥有国际领先的 H 钢自动生产线、重型钢结构生产线、二次数控加工生产线、钢檩条自动生产线，钢彩板压型生产线、钢网架生产线等制造和施工设备，钢结构部品部件加工制造机械设备总台数 354 台，年钢结构加工能力 8 万吨；</p> <p>2、主要产品：轻钢建筑系列、钢网架建筑系列、重钢建筑系列、设备非标件系列装配式钢结构部品部件，其中超大跨度储料穹顶、大跨度输送栈桥、单层及多高层框架钢结构建筑体系是公司极具特色的产品。</p> <p>3、主要示范内容：实现结构体系钢结构部品部件加工制作的系列化、模数化；部品部件的设计、加工、安装，兼顾内外墙体、楼层板等维护体系装配化；研发、形成住宅水、暖、电、整体厨卫一体化的技术集成解决方案；BIM 技术在优化设计方案的运用。对装配式钢结构建筑的钢梁、钢柱等承重受力体系中的关键钢结构部品部件进行系统研发，对传统钢结构加工的设备、工艺进行全面升级改造，开发通用性、兼容性的钢结构部品部件，形成年产 10 万吨的目标规模。</p>	徐州中煤百甲重钢科技股份有限公司	2015 年 1 月至 2017 年 6 月	江苏省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
85	Z-4-2016085	常州绿建板业有限公司太空板生产项目	<p>1、简介：位于江苏省常州市武进区绿色建筑产业集聚示范区，自行研发自动化生产线，拥有生产及辅助设备 429 台套，年生产规模为 100 万平方米。</p> <p>2、主要产品：发泡水泥复合板，也称“太空板”。</p> <p>3、主要示范内容：集承重、防火、抗震、防结露、保温环保、使用年限长、循环利用等性能于一身的“太空板”，易于实现标准化设计、自动工业化生产安排、专业化运输和安装。</p>	常州绿建板业有限公司	2013 年 9 月至 2016 年 12 月	江苏省住房和城乡建设厅
86	Z-4-2016086	龙信集团装配式建筑混凝土构件生产项目	<p>1、简介：位于江苏省海门经济技术开发区，配备有先进的全自动钢筋桁架机、全自动钢筋焊接网片机、全自动箍筋加工机、不锈钢模台、自动化墙板生产线等设备，年生产规模为 10 万立方米。</p> <p>2、主要产品：预制装配式楼梯、叠合板、预制梁柱、墙板体系等。</p> <p>3、主要示范内容：采用 BIM、套筒连接、键槽连接等技术措施的预制装配式框架结构 PC 体系；预制装配式剪力墙住宅结构体系；CSI 住宅结构支撑体和内填充体完全分离建筑体系；BIM 技术和物联网技术在全生命周期管理、空间建模、碰撞检测、综合管控等方面的集成应用。</p>	龙信集团江苏建筑产业有限公司	2011 年 1 月至 2018 年 12 月	江苏省住房和城乡建设厅
87	Z-4-2016087	山东平安建筑产业化预制装配式部品生产项目	<p>1、简介：拥有质检研发中心，配备先进的预制构件生产线、钢筋加工生产线，年产预制构件 25 万立方米。</p> <p>2、主要产品：预制混凝土三明治外墙板、内墙板、叠合楼板、楼梯、阳台等部品，钢筋网片和桁架梁等。</p> <p>3、主要示范内容：采用国内普遍应用的循环流水线生产技术和预制构件生产线，辅以先进的钢筋加工生产线，生产混凝土框架剪力墙结构体系构件及配套产品。</p>	山东平安建设集团有限公司	2016 年 1 月至 2017 年 6 月	山东省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
88	Z-4-2016088	绿色装配式农房集成化部品研发生产项目	<p>1、简介：装配式建筑集成化部品及其专用制造安装设备的研发、生产，部品生产能力可满足 12 万平米装配式建筑需求。</p> <p>2、主要产品：预制独立基础、预制模块化墙体、预制模块化楼板、预制模数化插接柱、预制模块化屋顶、异形部品（异形山墙、开门窗洞口墙体、卫生间、厨房）等集成化部品以及现场安装专用吊装设备。</p> <p>3、主要示范内容：预制钢筋混凝土独立基础技术，保温材料、轻集料混凝土与冷弯薄壁型钢集成墙体技术，冷弯薄壁型钢桁架、压型钢板、轻集料混凝土集成楼板技术，冷弯薄壁型钢预制模数化插接柱技术，轻钢结构预制模块化屋顶技术。</p>	北京大工简筑科技有限公司	2014 年 12 月至 2016 年 12 月	北京市住房和城乡建设委员会
89	Z-4-2016089	乐居众普（北京）轻质隔墙板生产项目	<p>1、简介：轻质墙板工艺技术和设备的研发生产，具备国家知识产权局颁发的四项自主研发工艺技术和设备发明专利，产品适用于高层填充墙、农牧业设施、小型公寓建造等。</p> <p>2、主要产品：90mm、120mm、200mm 墙板；屋面板；保温砌块；60mm、80mm 外墙保温板。产品在保温、防裂防火防水、抗震等方面性能较好。</p> <p>3、主要示范内容：轻质墙板生产工艺技术与工程实践应用。多种功能材料分摊一次成型、长线连续作业、大规模工业化生产的轻质墙板生产线。</p>	乐居众普（北京）新型墙体材料有限公司	2010 年 10 月至 2015 年 12 月	北京市住房和城乡建设委员会
90	Z-4-2016090	远大住工溧阳工厂	<p>1、简介：基地具有 3 条预制构件生产线及 1 条钢筋加工线，建设有混凝土搅拌中心与材料实验室，年产能可达 90 万平方米。</p> <p>2、主要产品：预制墙板、叠合楼板、叠合梁、楼梯、阳台、空调板、飘窗等。</p> <p>3、主要示范内容：以“混凝土叠合楼盖装配整体式建筑”、“混凝土装配—现浇式剪力墙结构”技术体系为核心，提供装配式建筑解决方案的生产基地。</p>	长沙远大住宅工业（江苏）有限公司	2012 年 11 月至 2022 年 12 月	江苏省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
91	Z-4-2016091	绿色新型建材清洁生产示范项目	<p>1、简介：传统大型混凝土生产企业转型为新型预制构件生产企业，进行绿色装配式混凝土建筑构件的研发生产。全套生产设备采用三一重工产品，处于国内领先水平。混凝土搅拌站采用模块化结构和智能控制系统管理，可满足各种高性能混凝土生产要求。具备 100 万立方高性能混凝土、10 万立方预制混凝土构件的年生产能力。</p> <p>2、主要产品：绿色高性能混凝土；预制混凝土构件。</p> <p>3、主要示范内容：环保集成型混凝土清洁生产线，可综合利用废弃尾矿、固体废物粉煤灰等废弃物；山西省首条预制混凝土构件生产线。</p>	临汾华基混凝土有限公司	2015 年 3 月至 2016 年 9 月	山西省住房和城乡建设厅
92	Z-4-2016092	湖南东方红湘西住宅产业化园区	<p>1、简介：新型节能环保墙体材料的开发与生产，具有年产 40 万平方米预制构件生产线 3 条，年产 20 万平方米混凝土组件生产线 1 条。</p> <p>2、主要产品：新型节能环保墙体材料。</p> <p>3、主要示范内容：打造集研发、设计、生产、施工、装修、建材、物流等全产业链综合型住宅产业化园区。新型节能环保墙体材料的开发与生产。</p>	湖南东方红住宅工业有限公司	2015 年 1 月至 2019 年 10 月	湖南省住房和城乡建设厅
93	Z-4-2016093	ZDB 预应力混凝土叠合板	<p>1、简介：具有新产品研发中心，拥有装配式建筑结构方面 40 多项发明专利；生产工厂位于山东济阳，拥有国内外先进的生产设备和养护设备，墙、板生产量约达 100 万平方，楼梯生产量达 3 万立方，轻钢生产量达 2940 吨。</p> <p>2、主要产品：ZDB 预应力混凝土叠合板、预制墙板、预制楼梯、钢结构构件、轻质保温隔墙板生产线等。</p> <p>3、主要示范内容：采用自主研发的复合预制工艺生产的、性能优于现浇的 ZDB 预应力混凝土叠合板，具有用钢量小、承载力强、抗裂性能好、工艺简单、成本低等特点。</p>	山东乾元泽孚科技股份有限公司	2013 年 9 月至 2016 年 7 月	山东省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
94	Z-4-2016094	EPS 模块低能耗抗灾房屋建造技术及部品研发	<p>1、简介：项目拥有 26 条国内最先进的全自动 EPS 模块生产线，年产量可以满足 800 万平方米建筑需求。在各地建立了 42 个 EPS 模块产业化基地。</p> <p>2、主要产品：EPS 模块及配套建筑部品。</p> <p>3、主要示范内容：EPS 模块与钢筋混凝土剪力墙结构、钢结构、混合结构等有机结合，实现保温与建筑模板一体化和保温与建筑结构一体化；采用高温模腔一次成型技术，提高产品质量稳定性和尺寸准确度；模块采用矩形插接企口和燕尾槽设计，消除接缝热桥，杜绝开裂、空鼓、脱落等质量缺陷。</p>	哈尔滨鸿盛建筑材料制造股份有限公司	2016 年 1 月至 2016 年 12 月	黑龙江住房和城乡建设厅
95	Z-4-2016095	年产 120 万平方米集成房屋轻质墙板生产项目	<p>1、简介：利用高校实验室，自主研发了专用自动化生产流水线，开发了专用施工设备，年生产能力 120 万平方米。</p> <p>2、主要产品：轻质复合墙板。</p> <p>3、主要示范内容：以木屑、麦秸、植物纤维等生物质材料为基础的轻质墙板加工成型技术；节能环保、保温隔热、抗震性能优越的轻质墙板研发生产及在集成房屋中的应用。</p>	河南国隆实业有限公司	2014 年 12 月至 2017 年 3 月	河南省住房和城乡建设厅
96	Z-4-2016096	山东德丰重工有限公司房屋部品部件生产项目	<p>1、简介：同多家高校、科研机构合作进行技术开发；钢结构年生产能力 12 万吨。</p> <p>2、主要产品：装配式住宅钢构件、装配式混凝土住宅构件、高层、多层钢结构、重型钢结构、门式结构、空间结构和全套围护系统产品。</p> <p>3、主要示范内容：采用应用于钢结构建筑中管型混凝土柱与 H 型钢梁的快速装配链接的“蝶形节点”技术，具有适合大批量、标准化、产业化生产、快速安装、抗震性能好、简化建筑结构设计等特点。</p>	山东德丰重工有限公司	2014 年 2 月至 2014 年 12 月	山东省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
97	Z-4-2016097	江苏华江祥瑞部品生产项目	<p>1、简介：年生产能力约 35 万平方米左右。拥有独立的试验与研发中心，一座日生产能力 2400 立方米混凝土搅拌站，一条全自动墙板、叠合板生产线，全套自动化钢筋加工设备，全套铝合金门窗加工设备，模具加工设备等。</p> <p>2、主要产品：预制地下室外侧剪力墙，预制主体梁、板、柱、楼梯，预制内墙，预制夹芯保温外挂墙板。</p> <p>3、主要示范内容：BIM 技术在项目施工中的应用，单模台非预张整体张拉技术在环形生产线中的应用，冷弯型钢边摸技术在生产中的应用，预制预应力马路模块的应用，预制预应力围墙组件的应用，轻质隔墙内墙与梁的安装技术，预制剪力墙与基础的连接工艺。</p>	江苏华江祥瑞现代建筑发展有限公司	2013 年 8 月至 2017 年 12 月	江苏省住房和城乡建设厅
98	Z-4-2016098	山东中通装配式钢结构住宅结构体系通用梁柱部件	<p>1、简介：申报单位年产各类钢结构 15 万吨，一个技术中心，二个钢结构制造工厂，一个核电装备制造工厂，拥有德国钢构件恒温喷漆系统、三维数控钻、相贯线切割、液压矫正机、进口林肯焊机、自动埋弧焊机、超声波探伤仪、通过式抛丸清理机等各种构件加工设备。沧州福康家园钢结构住宅项目为申报单位与天津大学进行钢结构技术和开发合作。</p> <p>2、主要产品：矩形、方形钢管柱，L 型、十字、T 型方管组合柱，H 型高频焊钢梁。</p> <p>3、主要示范内容：钢管混凝土组合异形柱的设计与施工技术、多种复合材料轻型墙体拼装工艺、钢结构现场整体组装技术在项目中的实践应用。</p>	山东中通钢结构股份有限公司	2014 年 11 月至 2015 年 11 月	山东省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
99	Z-4-2016099	河南万道捷建装配式建筑构件生产线	<p>1、简介：位于河南省济源市，年可产各类钢构件 5 万吨、新型内外墙板 100 万平方米、彩瓦 100 万平方米、可移动房屋 4000 套，年产值可达 5 亿元。拥有 H 型钢轻钢自动生产线、门型自动埋弧焊机、数控全自动钢筋桁架焊接生产线、桁架模板组合专用焊机、桁架楼承板压型设备、轻质墙板机等设备。</p> <p>2、主要产品：钢结构建筑、轻型/重型钢构、C 型钢、Z 型钢、各类彩瓦、楼承板、墙板、活动板房、新型民用住宅、集成住宅。</p> <p>3、主要示范内容：与同济大学合作研发适用于多层建筑的分层预制装配式钢结构体系及其围护系统的集成化技术。</p>	河南万道捷建股份有限公司、同济大学	2013 年 6 月至 2016 年 10 月	河南省住房和城乡建设厅
100	Z-4-2016100	宝业住工青浦预制构件生产项目	<p>1、简介：拥有两条先进的混凝土预制构件自动化流水线，年生产叠合墙板 20 万平方米、叠合楼板 50 万平方米、实心墙板 20 万平方米。</p> <p>2、主要产品：混凝土预制构件。</p> <p>3、主要示范内容：工业化建筑研发中心、展示示范中心、现代化建筑预制构件和部品加工中心；将前沿研究开发成果应用于标准化设计、生产工厂化、施工装配化、装修一体化和管理信息化的住宅产业化基地的建立与运行；应用 BIM 技术实现装配式建筑设计、构配件制造、施工全过程的数字化管理。</p>	上海宝岳住宅工业有限公司	2015 年 8 月至 2016 年 7 月	上海市住房和城乡建设委员会

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
101	Z-4-2016101	中建·深港新城建筑产业现代化项目	<p>1、简介：位于湖北省武汉市新洲区阳逻经济技术开发区，拥有专业完备的技术研发团队，具备产业化前沿技术研发能力和资源整合能力。</p> <p>2、主要产品：夹心保温外墙板、内墙板、PCF板、叠合梁、叠合板、楼梯、阳台板、空调板、道路、围墙等预制构件。</p> <p>3、主要示范内容：预制构件生产施工全过程信息化管理；墙板类构件自动化流水线生产技术；异型构件半自动化集成生产技术；高性能三明治保温外墙板设计生产技术；永久性预制围墙设计生产技术；装饰、门窗一体化墙板设计生产技术；可周转性工地道路设施设计生产技术；绿色环保生产工艺研究应用；预制构件外观质量提升技术；促进高效施工的预制构件配套技术。</p>	中建科技武汉有限公司	2015年8月至2016年9月	湖北省住房和城乡建设厅
102	Z-4-2016102	山东明达预制部品构件	<p>1、简介：位于山东省济南市商河县贾庄镇工业园区，已建成钢筋桁架混凝土叠合板生产线一条，混凝土剪力墙生产线一条。年产能150万平方米的装配式面积。</p> <p>2、主要产品：钢筋桁架叠合板、外墙板、内墙板、轻质钢筋混凝土复合墙板等。</p> <p>3、主要示范内容：轻型内框混凝土复合墙板技术。自主研发轻质钢筋混凝土复合墙板，板型为普通混凝土墙板，具有足够的强度，两侧均有一定厚度的承重剪力墙，内配置受力钢筋网片，剪力墙之间加以一定厚度的保温材料通过抗剪连接件组成复合剪力墙板。</p>	山东明达建筑科技有限公司	2014年8月至2017年8月	山东省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
103	Z-4-2016103	山东福思特部品集成全装修产业化项目	<p>1、简介：拥有 19 项国家专利，引进德、意等国装饰生产流水线，拥有木作生产线 2 条、油漆生产线 5 条、光固化 UV 滚涂生产线 2 条、恒温油漆喷涂底盘线 1 条、大型全自动电脑雕刻机、封闭式 PU 漆喷涂流水线、卧式裁板锯、六轴四面刨、实木切片剪切机、定厚电脑数控砂光机、实木切片包裹机等设备 100 余台，配备理化环保检测实验室。</p> <p>2、主要产品：工艺门窗套、木制门窗、踢脚线、墙裙、暖气罩、窗帘盒、天花角线、腰线、软包造型墙面、天花木制吊顶、壁橱、吧台、酒店家具、服务台等各类木质挂板、固装家具、花格等异型非标产品，即“部品集成式装饰木制产成品”。</p> <p>3、主要示范内容：装饰材料部品的标准化设计与生产流程，装配化装修技术和预制装饰材料现场安装技术的应用。</p>	山东福思特建筑装饰有限公司	2002 年 1 月至 2016 年 7 月	山东省住房和城乡建设厅
104	Z-4-2016104	年产 1500 万平方米 3D 定制板墙式绿色建筑建材项目	<p>1、简介：位于河北省石家庄市赵县，主要提供 3D 定制板墙式绿色建筑系统方案以及清洁能源可再生能源系统方案，具有 3D 定制板墙式绿色建筑设计、材料生产、建筑施工能力和空气源热泵、聚焦式太阳能设计、安装能力。</p> <p>2、主要产品：3D 定制板墙式绿色建筑；一种带电路控制系统的钢聚苯压制粘合承重建筑板墙、空气源超导辐射供暖系统、一种低温空气源与太阳能结合的三联供系统和一种家用热泵冷热双供系统等专利产品。</p> <p>3、主要示范内容：采用轻质柔性板墙结构 3D 定制板墙式绿色建筑技术，具有自重轻、抗震好、节约土地等优点，同时投资不高于传统建筑。</p>	河北科众新型建材科技有限公司	2015 年 10 月至 2017 年 10 月	河北省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
105	Z-4-2016105	结构、保温、遮阳、通风和隔声一体化预制装配式外墙板	<p>1、简介：开发了新型木结构体系、一体化门窗、保温装饰板、混凝土结构接缝材料、灌浆料等多种高性能材料，编制了多个技术标准，设计施工了十多项木结构项目；下属设计院已成立BIM研究与应用中心，并将BIM技术应用在工程实践中。</p> <p>2、主要产品：结构、保温、遮阳、通风和隔声一体化预制装配式外墙板。</p> <p>3、主要示范内容：轻质、多用途的结构保温一体化外墙板技术。</p>	江苏省建筑科学研究院有限公司	2016年1月至2016年12月	江苏省住房和城乡建设厅
106	Z-4-2016106	远大住宅工业(天津)预制混凝土构件通用部品生产项目	<p>1、简介：位于天津市北辰区高端装备制造产业园。一期工程已建成研发中心、混凝土预制生产车间等，生产线由4条PC生产线、一条钢筋加工线、4个立体养护窑等组成，生产能力达100万平方米；二期将建设6条生产线，预期年生产能力300万平方米。</p> <p>2、主要产品：6-9米跨度的叠合楼板，6-9米宽度的墙板以及梁、楼梯、内墙、隔墙。</p> <p>3、主要示范内容：适用于装配式建筑，具有精度高、节省人工、拼装方便等优点的预制构件的研发、生产。</p>	远大住宅工业(天津)有限公司	2013年10月至2016年10月	天津市住房和城乡建设委员会
107	Z-4-2016107	现代建筑工业化装配式住宅部品部件生产项目	<p>1、简介：位于新疆昌吉州，新建住宅部品生产基地，拥有外墙板PC生产线1条、内墙板生产线1条、固定模车间1个、钢筋加工车间1个、厂房外搅拌站1座等。年生产能力15万立方米。</p> <p>2、主要产品：内墙板、三明治外墙板、叠合板、楼梯、阳台板等。</p> <p>3、主要示范内容：在产品研发、生产工艺、设备、产品质量、标准化等方面达到国内先进水平的部品生产基地，有效推动新疆地区建筑工业化装配式住宅建筑发展。</p>	昌吉州大华龙建筑工业化发展有限公司	2015年1月至2017年12月	新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
108	Z-4-2016108	山东博创重工预制构件生产项目	<p>1、简介：位于山东省潍坊市临朐县，现有液压拌料机、折弯机、立式加工中心、自动焊接机、磁力探伤设备等共计 36 台套，年产值 6 亿元。</p> <p>2、主要产品：预制构件。</p> <p>3、主要示范内容：混凝土预制构件多功能生产流水线设备与浇注混凝土预制构件的金属模具的专业设计和制造。</p>	山东博创重工有限公司	2015 年 8 月至 2016 年 7 月	山东省住房和城乡建设厅
109	Z-4-2016109	青岛新世纪预制构件生产项目	<p>1、简介：位于山东省青岛市，参编了国家标准图集 12 部、企业标准图集 8 部，发明专利 4 项、实用新型专利 17 项，拥有桩生产线 1 条，双 T 板、空心板、桥板生产线各 2 条，PC 生产线 2 条，搅拌站 4 个，生产设备数十台，具有年产 20 万立方米混凝土预制构件、30 万立方米预拌混凝土的生产能力。</p> <p>2、主要产品：外墙板、叠合板、阳台板、空调板、景观预制构件、装配式工业化厂房、市政产品系列、综合管沟、生态护坡、预应力混凝土桥梁、双 T 板、SP 板、预应力桩、管桩等预制产品和高性能商品混凝土。</p> <p>3、主要示范内容：采用全自动化生产线生产进行预制复合保温外墙板、叠合板等预制构件的生产。</p>	青岛新世纪预制构件有限公司	2015 年 11 月至 2017 年 1 月	山东省住房和城乡建设厅
110	Z-4-2016110	住宅产业化（三明）生产项目	<p>1、简介：位于福建省三明市梅列经济开发区小蕉工业园，一期工程建设完成后年生产规模为 6 万吨钢管束及 100 万平方米楼承板。</p> <p>2、主要产品：钢管束住宅结构技术体系及楼承板。</p> <p>3、主要示范内容：钢管束组合结构剪力墙、H 型钢梁、装配式钢筋桁架楼板构成的结构系统；CCA 板、防火保温隔热板、外墙装修面、涂料等共同组成的建筑系统。</p>	福建三明杭萧钢构有限公司	2015 年 9 月至 2016 年 8 月	福建省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
111	Z-4-2016111	<b>木丝水泥板生产项目</b>	<p>1、简介：公司具有一条木丝水泥板预置墙板自动化生产线。</p> <p>2、主要产品：木丝水泥板外墙。</p> <p>3、主要示范内容：节能、绿色、环保的新型完整外装饰木丝水泥板墙，高层预制板墙全自动吊装系统在实际项目中的应用。实践项目位于内蒙古乌兰察布集宁市，采用钢模壳砣填充框架结构，总建筑面积约 55 万平方米，先行开发的住宅建筑为 20 万平方米，单体建筑地上 18—20 层，建筑高度 60—75 米。建筑内外墙全部为新型自保温装配式预制板墙，高层结构的剪力墙采用钢剪刀撑外挂预制板墙。</p>	无锡泛亚环保科技有限公司	2014 年 6 月至 2016 年 11 月	江苏省住房和城乡建设厅
112	Z-4-2016112	<b>高强高性能预应力混凝土板制作技术</b>	<p>1、简介：进行高强高性能预应力混凝土板的技术研究，并编制相关标准规程。</p> <p>2、主要产品：高强高性能预应力混凝土板，用于市政污泥、餐厨垃圾有机物、城市垃圾渗滤液、市政和工业废水处理的厌氧发酵罐和 UASB、EGSB、CSTR、SBR 等工艺反应罐和沼气储存罐。</p> <p>3、主要示范内容：拼装高强高性能预应力混凝土板的外形及配筋设计、自密实混凝土配方、先张法生产技术、影响参数研究、轻微缺陷的修复技术。</p>	建华建材（江西）有限公司	2015 年 9 月至 2016 年 9 月	江西省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
113	Z-4-2016113	金华中天建筑工业生产项目	<p>1、简介：新建建筑工业化基地项目，一期投产PC自动化流水线1条、固定模台线1条、异型构件线1条、钢筋加工线1条、特种砂浆线1条、各种设备84台套；年生产规模10万立方米。</p> <p>2、主要产品：外墙结构部件（三明治保温墙、外挂板、高低窗剪力墙等）、内墙结构部件、叠合楼板、楼梯、预制梁、预制阳台、市政专用构件、混凝土预制件配套砂浆、自流平砂浆、修补砂浆等。</p> <p>3、主要示范内容：与国内著名的企业和高等院校合作，针对墙板、复合保温材料、抗震连接技术、整体饰面材料、门窗、防水材料及墙面屋面利用系统，围绕装配式住宅建筑领域重大专项课题展开科学研究，形成多层次产学研合作的创新研发平台；依托中天建设集团，获得BIM设计、建筑设计、深化设计的全面支撑，建设集研发、生产、展示为一体的综合性新型建筑工业化示范基地。</p>	金华中天建筑工业有限公司	2015年6月至2016年7月	浙江省住房和城乡建设厅
114	Z-4-2016114	中国铁建十四局集团建筑产业化生产项目	<p>1、简介：新建建筑产业化基地，位于济南市章丘明水经济技术开发区，建有预制构件流水生产线、自动化高铁轨道板生产线、隧道盾构管片生产线、自动化钢筋生产流水线、市政混凝土预制构件生产线、大型自动拌合站等设施，拥有设备资产109台(套)，年产量3万立方米。</p> <p>2、主要产品：三明治外墙板、轻质内墙板、叠合板、轻质外挂板、阳台、楼梯、叠合梁、预制柱、空调板等预制构件；高铁CRTSI型无砟轨道板；城市地铁隧道用的盾构管片；市政设施中的地下管廊、检查井等各种混凝土预制构件。</p> <p>3、主要示范内容：预制构件自动化流水生产线机械设备配套技术，预制构件生产技术，BIM技术在装配整体式混凝土结构研发中的应用，采用物联网技术实现构件即时跟踪、全过程信息化管理。</p>	中铁十四局集团建筑科技有限公司	2015年11月至2016年10月	山东省住房和城乡建设厅

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	计划进度	推荐部门
115	Z-4-2016115	江苏绿野建筑发展有限公司预制构件生产项目	1、简介：位于江苏省淮安市，拥有数控弯箍机、全自动桁架生产机、网片生产机、数控钢筋调直机、一条国内先进水平的自动化数控预制混凝土构件生产线和一条用于阳台、楼梯、梁、柱等异形构件的生产线，可年产混凝土预制构件 20 万立方米。 2、主要产品：叠合板、夹芯保温墙板、阳台、楼梯、梁、柱等构件。 3、主要示范内容：具有较高自动化程度的预制构件生产线。	江苏绿野建筑发展有限公司	2015 年 3 月至 2016 年 7 月	江苏省住房和城乡建设厅
116	Z-4-2016116	威海丰荟建筑工业科技有限公司部品生产项目	1、简介：国家住宅产业化基地下属企业，拥有预制构件自动化生产线一条，预制构件生产车间、节能门窗生产车间、新型节能墙材车间已投产使用，形成年产能钢筋混凝土预制构件 10 万立方米，节能门窗 40 万平方米，新型节能墙体材料 100 万平方米。 2、主要产品：钢筋混凝土预制构件、节能门窗、新型节能墙体材料。 3、主要示范内容：装配式混凝土结构、节点及连接方式、施工安装工艺技术、围护结构和门窗等部品的生产、安装、研发。	威海丰荟建筑工业科技有限公司	2013 年 3 月至 2017 年 5 月	山东省住房和城乡建设厅
117	Z-4-2016117	山东齐兴住宅工业有限公司预制构件生产项目	1、简介：拥有试验检测中心，两套先进的预制构件生产流水线，全自动数控钢筋桁架生产线，全自动数控钢筋网片焊接生产线，全自动数控钢筋弯箍机等，年生产能力 60 万立方米。 2、主要产品：装配式混凝土构件。 3、主要示范内容：大尺寸单体叠合板生产技术。	山东齐兴住宅工业有限公司	2014 年 11 月至 2016 年 12 月	山东省住房和城乡建设厅
118	Z-4-2016118	安徽海创新型节能建筑材料生产项目	1、简介：位于安徽省江北产业集中区起步区，引进国际新型节能建材生产工艺技术，拥有两条年单产 800 万平方米纤维水泥板生产线，年产能达到 1200 万平方米。 2、主要产品：木丝水泥板、木丝水泥墙体结构件。 3、主要示范内容：具有防火阻燃、防腐防蛀、轻质高强、耐候性好、易于加工及隔音等优势的产品在外墙保温装饰系统、隔墙系统、吊顶系统、楼板系统、墙材衬板系统等领域的应用。	安徽海创新型节能建筑材料有限责任公司	2013 年 2 月至 2017 年 12 月	安徽省住房和城乡建设厅

## 五、装配式建筑设备类

序号	项目编号	项目名称	简介及主要内容	承担单位	进度	推荐部门
119	Z-5-2016119	建筑部品运输专用装备	<p>1、简介：拥有全国第一批国家级企业技术中心——中国重汽技术发展中心，拥有国际先进水平自动化车身冲压线 3 条、驾驶室焊装线 8 条、驾驶室涂装线 12 条以及整车装配线 9 条，数控精细等离子切割机、大型剪板机折弯机、各种机械加工设备、专用生产线、专用检测线等设备工装 470 多台套；拥有“中国实验室国家认可委员会”认可的检测实验室。技改完成后将形成 30000 混合辆的生产能力。</p> <p>2、主要产品：建筑部品运输专用半挂汽车。</p> <p>3、主要示范内容：建筑部品运输车辆设计标准、运输车辆减震设计技术、运输车辆压紧结构设计技术、单胎配置运输车辆设计技术等。</p>	中国重型汽车集团有限公司	2015 年 1 月至 2015 年 12 月	山东省住房和城乡建设厅